

Dank des einheitlichen Farbkonzeptes in Grau und Racing Green wirkt der Ess- und Wohnbereich als optische Einheit. Der noble Lüster setzt den Tisch perfekt in Szene.



# KOMFORT UND VARIABILITÄT

Der Entwurf im Bauhausstil gefällt durch seine schlichte Geometrie. Die separate Wohneinheit im kleinen Kubus wurde seitlich angedockt.

Überall steigen die Ansprüche an Flexibilität. Mit dem Hauskonzept „Maxim“ bietet Fingerhaus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beweist, dass sich die Architektur komfortabel an veränderte Lebensverhältnisse anpassen lässt

Immer mehr Bauherren wünschen sich ein Haus, das sich je nach Lebenssituation leicht verändern lässt. Das Modell „Maxim“ von Fingerhaus mit einer Einliegerwohnung, die ganz unterschiedlich genutzt werden kann, ist ein Paradebeispiel in Sachen Flexibilität.

## Perfekt überdacht

Das Musterhaus in Gießen mit rund 190 Quadratmetern Wohnfläche besteht aus zwei kubischen Baukörpern mit Flachdach, dabei verfügt das Haupthaus über zwei Vollgeschosse. Die schlichte weiße Putzfassade unterstreicht die zeitlose Architektur. Farbige Streifen in einem Anthrazit-Farbtönen setzen interessante grafische Akzente. Das horizontale Lichtband an der Nordseite und das überdeck laufende Fensterband auf der Eingangsseite lockern die Fassade zusätzlich auf. Ein architektonisches Highlight ist die L-förmig überdachte Terrasse, an der Südseite ragt sie mehrere Meter in den Garten. Eine Überdachung beim Hauseingang ist das kleinere architektonische Pendant dazu und sorgt bei Bewohnern und Gästen für trockene Füße. Die separate Glas-tür daneben führt in den kleineren Kubus mit der getrennten Wohneinheit.

Auch der Eingangsbereich im Haupthaus ist großzügig gestaltet. Eine breite Garderobe in der Wandnische bietet viel Stauraum. Daneben liegt ein kompaktes Gästebad mit Duschkabine. Die Fliesen im Shabby-Look, Farbton „Greige“, harmonisieren mit dem Untergestell des Waschtisches und den Stoffbändern der Jalousie, beide in Schwarz, wunderbar.

## Elegantes Ambiente mit Niveau

Raumhohe Schiebetüren aus edlem Rauchglas, die in einer filigranen Metallschiene laufen, geben den Blick auf den mit viel Geschmack und Stil eingerichteten Wohn-, Ess- und Kochbereich frei, fast 50 Quadratmeter nimmt er ein. Downlights in der Decke tauchen das luxuriöse Interieur in ein mildes Licht. In der Wandnische steht ein Sideboard aus Schwarzmetall. Der Teppich rahmt Sofa und Sessel. Daran schließt sich der Essplatz an. Bequeme Polsterstühle um den Esstisch aus Räumerei bieten Sitzkomfort. Dank der offenen Küche ist eine lebendige Kommunikation immer möglich. Drei doppelflügelige Fenster öffnen den Wohn- und Essbereich nach draußen.

Von der Diele führt eine gewendelte Treppe in das Obergeschoss. Vier annähernd gleich große Räume zweigen vom zentralen Flur ab. Das Elternschlafzimmer bietet mit einer Ankleide von sechs Quadratmetern viel Platz für die Garderobe. Das Bad ist eine Wellness-Oase, die keine Wünsche offen lässt. Fliesen in Grau und mit Holzoptik sind perfekt



Das L-förmige Terrassendach bietet auch bei Regen geschützte Sitzplätze.

aufeinander abgestimmt. Ein Raumteiler in T-Form trennt die barrierefreie Dusche mit Regenbrause vom WC-Bereich. Gegenüber dem formschönen Waschtisch liegt die hochwertige Badewanne mit moderner Standarmatur. Neben dem Wellnessbereich befinden sich das Kinderzimmer und ein Arbeitszimmer.

Das Maxim-Musterhaus erfüllt den derzeit höchsten Energiestandard KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Zur Ausstattung gehören eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Selbstverständlich bietet das Haus auch mehrere Smart-Home-Lösungen: eine Multi-Mediaverkabelung und eine Türkommunikations-Anlage auf höchstem technischen Niveau. ●●●

[www.zuhause3.de/fingerhaus](http://www.zuhause3.de/fingerhaus)



## Hausintern

Entwurf Musterhaus „Maxim“  
 Außenmaß Haupthaus  
 10,65 m × 9,05 m  
 Wohnfläche  
 Haupthaus 154,95 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche  
 Einliegerwohnung 33,04 m<sup>2</sup>  
 Kochen 16,86 m<sup>2</sup>  
 Essen/Wohnen 31,94 m<sup>2</sup>  
 Bad 14,54 m<sup>2</sup>  
 Dach Flachdach,  
 U-Wert 0,191 W/m<sup>2</sup>K  
 Bauweise Holzrahmen-  
 konstruktion in Großtafel-  
 bauweise, 34,3 cm Wandstärke,  
 U-Wert der Thermo+  
 Außenwände 0,123 W/m<sup>2</sup>K  
 Heizung Luft-Wasser-  
 Wärmepumpe,  
 Fußbodenheizung,  
 Lüftungsanlage mit Wärmerück-  
 gewinnung und Thermostat-  
 anschluss, Photovoltaikanlage  
 Vorzüge Außen-Raffstores  
 im EG + DG, Somfy io  
 Homecontrol inklusive  
 elektrische Funk-Rollladen-  
 antriebe, Multimedia-  
 Verkabelung  
 Preis auf Anfrage  
 Anbieter  
 FingerHaus GmbH  
 Telefon 06451/504-0  
 E-Mail [info@fingerhaus.de](mailto:info@fingerhaus.de)

