



Sabine Weber und Stefan Thelen haben alles was sie für sich und ihre frisch gebackene Familie brauchen: viel Platz, ein individuelles Wohngefühl und eine gute Infrastruktur – so lässt es sich leben!

## „Unser (Fertig-) Hausraum“

Ein neues Haus mit guter Lage und netten Nachbarn – besser geht's nicht, sind sich Sabine Weber und Stefan Thelen heute sicher. Dabei wollten sie eigentlich gar nicht bauen. Hier erzählen sie, warum sie dann doch ein Fertighaus gebucht haben.



Auf der Südwestterrasse, gut geschützt von einem Walm-dach, sitzen Sabine Weber und Stefan Thelen im Sommer besonders gern. Hier genießen sie die Abendsonne und erzählen sich, was den Tag über so alles passiert ist. Seit im Oktober vergangenen Jahres die kleine Sina geboren wurde, kommt da einiges zusammen. Doch meistens bleiben die drei nicht lange allein. Spätestens, wenn Stefan (34) im Neubaugebiet von Asbach-Bäumenheim den Grill anschmeißt, gesellt sich der eine oder andere

Nachbar spontan dazu. „Der Zusammenhalt ist einfach toll“, schwärmt die Hausherrin (30), „hier ist alles freundlich und sehr familiär.“

### EIGENTUMSWOHNUNG ODER ALTHAUS WAR GEPLANT

Eigentlich wollte das Paar gar nicht bauen, aber der Reihe nach: Die zwei hatten sich vor einigen Jahren bei der Arbeit kennengelernt. Der Luftfahrzeugprüfer und die Industriekauffrau bei „Airbus Helikopter“ beschlossen schnell, dass Sabine zu ihrem Stefan in die 80 Quadratmeter große Woh-

nung in Donauwörth zieht. Da sie nicht länger Miete zahlen wollten, suchten sie von dort aus zunächst nach einer Eigentumswohnung mit Dachterrasse oder einem Bestands-haus – am liebsten ganz in der Nähe, denn ein kurzer Arbeitsweg war beiden wichtig. Doch der Plan ging nicht auf. „Die Häuser waren entweder zu alt, zu weit weg oder lagen in Orten ohne Busverbindung oder Kita“, sagt Stefan Thelen. Schließlich war schon damals klar, dass sie später mal Kinder haben wollten. Erst ein Besuch in der Fertighausausstel-

lung in München-POING brachte die Entscheidung: „Wir bauen, und zwar ein Fertighaus!“

Ein passendes Grundstück für das Vorhaben fand sich schließlich nur 4,5 Kilometer von Donauwörth entfernt, in Asbach-Bäumenheim: 4580 Einwohner, Kita, Grundschule, Ärzte und mehrere Supermärkte. Mit dem Auto dauert es keine fünf Minuten bis zur Arbeit, 20 Minuten bis nach Augsburg. Ruhe gibt es hier auch, da das Bauland an ein Feld grenzt auf dem abends die Hasen hoppelten. Ganz in der Nähe wohnte





Wenn Sabine Weber und Stefan Thelen grillen, kommt spontan auch mal der eine oder andere Nachbar dazu – aber gerne auch einfach „nur“ auf ein Glas Wein im Stehen an der Gartenmauer. Zum Wohngefühl gehört für das Paar auch das Umfeld!

Schon bevor das Baby kam, war das Kinderzimmer bereits funktionsfähig eingerichtet. Das Schlafzimmer ist großzügig dimensioniert worden und kann so auch problemlos einen dritten Schlafgast aufnehmen, wenn der Nachwuchs ruft ...



auch schon ein Bekannter von Stefan und Sabine: „Wir hatten ihn mal besucht und kannten die Gegend daher bereits.“ So bedeutete der Kauf des Grundstücks für sie keine Reise ins Ungewisse.

**DAS PASSENDE ENTWURF WAR SCHNELL GEFUNDEN**

Die Stadtvilla „Medley 310 B“ von Fingerhaus passte ziemlich genau zum Budget und den Vorstellungen

der Bauherrschaft. Für Stefan war das zwar erst mal „ein Würfel mit Dach“ und damit etwas zu schlicht für seinen Geschmack. Doch als pragmatischer Typ nahm er sich die Pläne vor, zeichnete noch zwei Erker an den Grundriss und war mit dem Ergebnis sofort zufrieden. Nun gestalteten die beiden das Erdgeschoss, und so nahm eine Idee mit jedem Strich immer mehr die Gestalt ihres persönlichen Traumhauses an:

Die passionierte Hobbyköchin Sabine Weber wünschte sich einen extragroßen, familienfreundlichen Wohn-Ess-Bereich in L-Form und dazu eine Speisekammer neben der offenen Küche. Im Obergeschoss ließ das Paar alles so wie im Entwurf vorgesehen: ein Schlafzimmer, zwei gleichgroße Kinderzimmer plus Familienbad.

**DAS TRAUMHAUS HAT DEN ALLTAGSTEST BESTANDEN**

Als die beiden ihr knapp 157 Quadratmeter Wohnfläche großes Domizil plus Doppelgarage schließlich bezogen, wurde ein Traum Wirklichkeit: Sämtliche Sonderwünsche und -ausführungen bestanden sofort den Alltagstest. Vor allem der mit Eichenparkett ausgelegte Wohnbereich mit dem gemütlichen Kaminofen ist heute Lieblingsplatz der ganzen Familie. Und: Die jungen Eltern genießen es sehr, in ihrer Küche zu werkeln und gleichzeitig mit ihrem Besuch plaudern zu können. ■ red

**FAKTEN** 

Hersteller: Fingerhaus  
35066 Frankenberg  
Tel. 06451/504 0  
Weitere Häuser:  
[www.bauhpps.de/fingerhaus](http://www.bauhpps.de/fingerhaus)

Entwurf: Stadtvilla „Medley 310 B“  
Maße: 10,28 x 8,88 m  
Wohnfläche: EG 85 m<sup>2</sup>, OG 71,5 m<sup>2</sup>  
Bauweise: Holzverbundkonstruktion, 25 Grad Walmdach, zwei Vollgeschosse, Putzfassade, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Frischluftsaugturm/Lüftungsanlage, elektrische Rollläden  
Preise: müssen direkt beim Hersteller erfragt werden

