

# Smart konzipiert

Smarte Musterhäuser von FingerHaus

Text: Frank Rößler • Bilder: Hersteller

*Smarte Fertighäuser überzeugen nicht nur mit moderner Technik, sondern bieten auch intelligente Wohnkonzepte. Das unterstreichen die beiden Musterhäuser MEDLEY und MAXIM von FingerHaus, die in Fellbach respektive Gießen fertiggestellt und eröffnet wurden.*

► Individuelle Raumgestaltung, viel Tageslicht durch große Fensterflächen und ein beschützendes Dach – fertig ist das Traumhaus in Fertigbauweise. Und mit der entsprechenden Technik darf man es dann auch Smart Home nennen. FingerHaus legt bei den Musterhäusern Wert darauf, dass es eben nicht nur die Technik ist, die das Haus smart macht, sondern jedes Mal auch ein intelligent gestaltetes Wohnkonzept.

## MEDLEY 3.0 – volle Nutzbarkeit im Dachgeschoss

Der besondere Clou beim MEDLEY 3.0: die flache Dachneigung, die einen Kniestock von 2,15 Metern ermöglicht – und damit Stellflächen im Dachgeschoss, die an ein Haus mit zwei Vollgeschossen erinnern. An den Traufseiten ziehen sich je drei horizontale Fenster entlang, an den Giebelseiten sind es jeweils zwei bodentiefe Fenster. Ein Erker auf der Gartenseite erweitert den Wohnraum und verlängert sich zur Terrassenüberdachung.

Von der Diele geht es im Erdgeschoss in ein großes Arbeits- oder Gästezimmer. Dank der Eckverglasung mit bodentiefen Fenstern ist der Raum wunderbar hell. Mit fast 50 Quadratmetern ist das Wohn-Esszimmer ein lichter Raum. Zwei Highlights sind der von symmetrisch angeordneten Eckverglasungen eingerahmte Erker und der Essbereich vor der überdachten Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich rechts vom Flur zwei exakt gleichgroße Kinder- oder Arbeits-

zimmer. Auf der rückwärtigen Flurseite liegt ein Duschbad. Links der Treppe liegt der „Eltertrakt“: Er besteht aus Schlafraum, Ankleide und En-suite-Badezimmer.

Das MEDLEY 3.0 ist ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus nach dem derzeit höchsten Energieeffizienz-Standard. Möglich machen dies eine hochwertige Dämmung, die energieeffiziente Bauweise, eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, die Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage. Überschüssiger PV-Strom kann per Hausbatterie bis zur Nutzung gespeichert werden. Smart sind auch Außenraffstores im Erdgeschoss, eine Smart-Home-Lösung von somfy (io-Homecontrol) mit Funk-Rollladenantrieb, -Wandsendern, -Wind-/Sonnensensoren und -Zeitschaltuhr. Ebenfalls mit dabei: die HomeWay Multimedia-Verkabelung.

## MAXIM – zwei Einheiten unter einem Dach

Ein aktueller Bautrend ist multifunktionales Wohnen zur Anpassung an veränderte Lebenssituationen. Das Hauskonzept MAXIM verfügt über eine Einliegerwohnung als Wohnung für Großeltern, ein erwachsenes Kind oder zur Vermietung. Oder für Selbständige, die Büro oder Praxis direkt neben ihrem Wohnhaus wünschen.

MAXIM gibt es in vielen Varianten und mit unterschiedlichen Dach-



Das MAXIM Musterhaus in Gießen



Das MEDLEY 3.0 Musterhaus Fellbach

formen: Allen gemeinsam ist eine separate Wohneinheit. Das Musterhaus in Gießen besteht aus zwei Baukörpern mit Flachdach. Beim Haupthaus handelt es sich um das Hauskonzept MEDLEY in einer Flachdachvariante. Den Anbau bildet das MAXIM-Modul mit etwa 33 Quadratmetern Grundfläche. Farbige Putzstreifen, das Lichtband an der Nordseite und das über Eck laufende Fensterband auf der Eingangsseite lockern die weiße Putzfassade auf. Zum Garten hin schaffen drei Doppelfenster mit Terrassentüren ein Gefühl von Offenheit. Die Wohnfläche mit 187,99 Quadratmetern eignet sich für eine Familie mit zwei Kindern.

Im Haupthaus kommt man durch eine Schiebetür in den großen, hellen Wohn-Ess-Kochbereich. Auf rund 49 Quadratmetern gibt es viel Spielraum für echte Lieblingsplätze. Im Obergeschoss liegen vier an-



nähernd gleich große Räume mit 15 bzw. 16 Quadratmetern: zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide und ein geräumiges Badezimmer.

Als KfW-Effizienzhaus 40 Plus verfügt MAXIM über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Thermostatanschluss und eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Dazu gehören auch eine Smart-Home-Lösung von somfy (io-Homecontrol) mit elektrischem Funk-Rollladenantrieb, die HomeWay Multimedia-Verkabelung und die Türkommunikationsanlage Busch-Welcome von Busch-Jaeger. ◀

## Objektsteckbrief

	MEDLEY 3.0 Musterhaus Fellbach	MAXIM Musterhaus Gießen
<b>Bauweise</b>	KfW-Effizienzhaus 40 Plus in Holzfertiggbauweise (Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise)	
<b>Endenergiebedarf</b>	28,3 kWh/m <sup>2</sup> a	38,6 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Jahresprimärenergiebedarf</b>	Maximal 69,6 kWh/m <sup>2</sup> a Tatsächlich 27,5 kWh/m <sup>2</sup> a	Maximal 116,2 kWh/m <sup>2</sup> a Tatsächlich 45,1 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Wohnfläche (nach DIN 277)</b>	Erdgeschoss 97,07 m <sup>2</sup> Dachgeschoss 79,16 m <sup>2</sup> Gesamt 176,23 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss 82,57 m <sup>2</sup> Obergeschoss 72,38 m <sup>2</sup> Gesamt 154,95 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Einliegerwohnung EG (nach DIN 277)</b>	–	33,04 m <sup>2</sup>
<b>Dämmung</b>	Mineralwolle, U-Wert der THERMO+ Außenwände: 0,123 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Heizung/Haustechnik</b>	Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Außen-Raffstores im EG, somfy io-Homecontrol inkl. elektrische Funk-Rollladenantriebe, Funk-Wandsender, Funk-Wind-/Sonnensensor und Funk-Zeitschaltuhr, HomeWay Multimedia-Verkabelung	Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Thermostatanschluss, Photovoltaikanlage inkl. Zählerleerfeld und Batteriespeicher, Außen-Raffstores im EG+OG, somfy io-Homecontrol inkl. elektrische Funk-Rollladenantriebe, Sprechanlage Busch-Welcome, HomeWay Multimedia-Verkabelung
<b>Hersteller</b>	FingerHaus GmbH • Austraße 45 • 35066 Frankenberg/Eder • <a href="http://www.fingerhaus.de">www.fingerhaus.de</a>	

