



Foto: Finger Haus GmbH

MULTIFUNKTIONAL

Die überdurchschnittlich gut wärmedämmte Gebäudehülle und die Haustechnik mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, automatischer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und einer Photovoltaikanlage samt Solarstromspeicher bilden die Basis für den derzeit höchsten Energiestandard *KfW-Effizienzhaus 40 plus*. Sein Name *Maxim* könnte stehen für maximale Flexibilität. Denn der Entwurf wird dem aktuellen Bautrend des multifunktionalen Wohnens in besonderer Weise gerecht. Er besteht aus zwei Flachdach-Baukörpern, dem zweigeschossigen Haupthaus und einem eingeschossigen Modul-anbau mit 33 Quadratmetern Grundfläche. Dank separatem Zugang neben dem Haupteingang eignet sich dieser als Raum für ein Büro oder die Praxis für Selbstständige, die zu Hause wohnen und arbeiten möchten. Wenn sich die Lebens- beziehungsweise Familiensituation ändert, kann aus dem Drei-Personen-Haus leicht ein Mehrgenerationenhaus werden. Dafür wird aus dem Abstellraum des Büros ein Badezimmer, dessen Sanitärinstallationen bereits vorbereitet sind. Und weil das Obergeschoss drei nahezu gleich große Zimmer hat, die durch den Flur gleichwertig erschlossen sind, steht einer Umnutzung der Räume bei Bedarf nichts entgegen. Denkbar ist sogar, auf beiden Wohnebenen jeweils eine eigene Wohneinheit zu bilden, wenn sich die beiden Parteien nicht fremd sind.



BAUTAFEL

Anbieter: Finger Haus GmbH, Auestraße 45, 35066 Frankenberg/Eder,

Tel. 0 64 51 / 50 4-0, fingerhaus.de

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise.

Wandaufbau: Putz auf Armierungsgewebe, 60 mm Wärmedämmung auf Trägerplatte, 240 mm Holzrahmenwerk mit Wärmedämmung, 13 mm Holzwerkstoffplatte, Dampfbremsvlies, 12,5 mm Gipskartonplatte.

Dämmstoff: mineralisch.

Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Thermostatanschluss, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Gebäudeautomation mit elektrischen Raffstores und Rollläden, Sprechanlage und Multimedia-Verkabelung.

U-Werte: Außenwand 0,123, Dach 0,178 W/(m²K).

Jahresprimärenergiebedarf max. zulässig: 116,2 kWh/(m²a).

Jahresprimärenergiebedarf: 45,1 kWh/(m²a).

Endenergiebedarf: 38,6 kWh/(m²a).

Wohnfläche: 154,95 m²; plus separates Büro 33,04 m².

Lieferbereich: Deutschland, Luxemburg, Schweiz und auf Anfrage.

Preis: ab ca. 380.000 Euro schlüsselfertig ab OK.