



Platz zum Toben!



Traumerfüllung

Das Haus der Familie Föhr hält einige Überraschungen bereit. Zum Beispiel: Im farbig abgesetzten Flachdach-Erker des Haus befindet sich im Obergeschoss ein hübsches, kleines Kreativ- und Nähzimmer für Nicole Föhr. Papa Pascal hat im Erdgeschoss ein Arbeitszimmer. Trotz Hanglage entstand durch Aufschüttung eine große Terrasse mit Garten für die Kinder zum Spielen. Der Wohn-/Essbereich ist offen gestaltet, die große Küche bewusst separiert: „Wir hatten zuvor eine offene Küche und fanden das wegen des Küchengeruchs nicht ideal“, erzählt Nicole Föhr. Im Obergeschoss des sandfarbenen Wohnhauses sind die Schlafräume großzügig und hell. Im Nutzkeller finden Technikraum und Waschküche Platz. *FingerHaus*

Haus-Check

- ✓ 165 m² Wohnfläche
- ✓ großer Garten auf zwei Ebenen
- ✓ separate Küche



MEHR INFOS UNTER
www.hurra-wir-bauen.de/FH/10



RAN ANS WERK

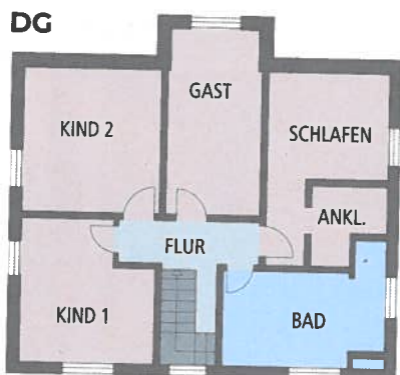
In der großen Küche gibt es diverse Ablageflächen, sodass auch bei einem aufwändigen Mahl nicht der Platz ausgeht.



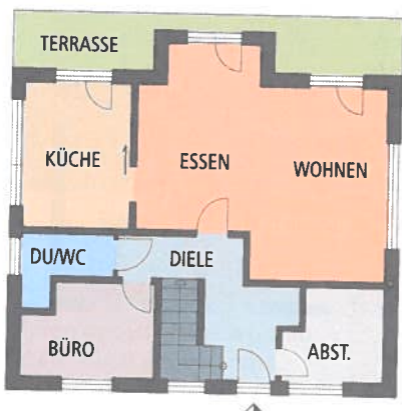
FingerHaus

von Seite 22

DG



EG



Hausbezeichnung: Familienhaus mit Stil

Energiestandard: KfW-40

Wohnfläche: EG 87,11m², OG 84,47m²

Außenmaße: 11,40 x 10,55 m

Bauweise: Holzfertigbauweise,
U-Wert Außenwand 0,123 W/(m²K)

Dachform: Satteldach 32°, Kniestock 1,60m

Haus- und Heiztechnik: Erdwärmepumpe Vitocal 333 G, zentrale Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Funk-Wandsender,

io-Haussteuerung »TaHoma Connect« von somfy

Jahresprimärenergiebedarf: 32,2 kWh/(m²a)

Jahresendenergiebedarf: 15,94 kWh/(m²a)

Hersteller: FingerHaus