

Moderne Gemütlichkeit



Aufgabe: Bau eines Einfamilienhauses mit Satteldach

Baujahr: 2017

Wohnfläche: 176 m²

Bauweise: Holzfertigbauweise, Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

Hersteller:

FingerHaus

Austraße 45

35066 Frankenberg/Eder

www.fingerhaus.de

Extras machen das Leben angenehmer: Smart-Home-Lösungen wie elektronische und funkgesteuerte Rolllädenantriebe, Wandsender, Wind-/Sonnensensoren und Zeitschaltuhren bieten jeglichen Komfort in dem Satteldachhaus. Der großzügig und intelligente Raumplan macht das Gesamtpaket perfekt.

Das neue *Medley 3.0* von *FingerHaus* ist ein echter Hingucker und dafür ist die imposante Fassade mitverantwortlich. Ein Satteldach mit einer 25 Grad Neigung, weiße Putzfassade und die weitgehend symmetrische Fensteranordnung zeichnen ein harmonisches Bild. Die architektonischen Details machen das Haus zu etwas Besonderem: Holzverschalungen verbinden die traufseitigen Fenster zu einem Fensterband, ein Erker auf der Gartenseite erweitert den Wohnraum und verlängert sich zur Terrassenüberdachung, ein mit Holzelementen verkleideter Flachdacherker auf der Straßenseite geht nahtlos in die Eingangsüberdachung über.

Mit einer Wohnfläche von 176 Quadratmetern bietet das Haus genügend Fläche, um sich zu entfalten und Rückzugsorte zu schaffen. Der überdachte Eingangsbereich führt direkt in die Diele des Hauses. Von dort gelangt man in ein großes, nahezu quadratisches Arbeits- oder Gästezimmer, in den Hauswirtschaftsraum, zu einer Garderobennische, einem Gäste-WC und natürlich in das Zentrum und Herzstück des Hauses, in den Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Auf fast 50 m² präsentiert sich hier ein lichter Raum, dessen Grundriss sehr sorgfältig geplant wurde. Um eine Ecke liegt der Wohnbereich, in den man sich wunderbar zurückziehen kann, aber immer noch mitten im Familienleben dabei ist.

Im Dachgeschoss angekommen, erreicht der Besucher einen kleinen Flur, der genügend Platz bietet für einen Lesesessel, einen Schreibtisch oder eine Handarbeitsecke. Rechts vom Flur befinden sich zwei exakt gleich große Kinder- oder Arbeitszimmer. Auf der rückwärtigen Flurseite liegt ein Duschbad, das sich bei einer Familie ideal als Kinderbad nutzen ließe. Für die Eltern steht ein ganz privater Bereich zur Verfügung, der aus Schlafraum, Ankleide und Badezimmer besteht. Die Ankleide ist komfortabler Luxus: Nur einen Schritt vom Schlafzim-



Große Bodenfliesen, hochwertige Gewerke und Badaccessoires machen das separate Elternbad zu einer edlen und modernen Wohlfühlzone.

mer entfernt, hält sie dieses komplett frei von Schränken – zugunsten einer luftigen Einrichtung. Besonders hell und lichtdurchflutet ist das Bad durch das von zwei Seiten einfallende Licht. Für das perfekte Wellnesserlebnis stehen Badewanne und eine bodengleiche Dusche zur Verfügung. Die geringe Dachneigung und der hohe Kniestock von 2,15 Metern spielen im Dachgeschoss ihre Trümpfe aus – große Sideboards oder Schränke finden überall einen Platz.

Das *Medley 3.0* wurde als *KfW-Effizienzhaus 40 Plus* errichtet und verfügt damit über den derzeit höchsten Energieeffizienzstandard. Möglich machen dies neben einer hochwertigen Dämmung und energieeffizienter Bauweise eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, die Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage. Überschüssiger PV-Strom kann in der ebenfalls eingebauten Hausbatterie bis zur Nutzung durch die Hausbewohner gespeichert werden.

Text: *FingerHaus*, Franziska Schmidt

Fotos: *FingerHaus*



Ein L-förmiger Arbeitsbereich und Esstresen sowie die modernen Küchengeräte sorgen dafür, dass die Arbeit in der Küche zum Vergnügen wird.



Die Einrichtung im ganzen Haus ist harmonisch aufeinander abgestimmt und strahlt durch Naturtöne eine ruhige Gemütlichkeit aus.