



Die Holzfertighäuser von FingerHaus zeichnen sich durch optimale energetische Eigenschaften sowie einen möglichst nachhaltigen Materialeinsatz aus. Das Holz bezieht das Unternehmen direkt aus den nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Umgebung. Und da im Holz jede Menge Kohlendioxid gebunden wird, leistet das Baumaterial selbst bereits einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Als Naturbaustoff, der sich per se „warm“ anfühlt, bietet Holz eine besondere Behaglichkeit und ein wohlthuendes Raumklima. Selbstverständlich baut FingerHaus seine Fertighäuser aus unbehandelten, heimischen Hölzern. Der Verzicht auf jeglichen chemischen Holzschutz macht das Leben in diesen eigenen vier Wänden besonders wohngesund. Als KfW-Effizienzhaus 40 Plus verfügt das Musterhaus MAXIM über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Thermostatanschluss und eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Beim Hauskonzept „Maxim“ verfügt jedes Haus über eine zusätzliche Einliegerwohnung,

die vielfältig genutzt werden kann, zum Beispiel als Wohnung für Großeltern, ein erwachsenes Kind oder zur Vermietung. Das neue Musterhaus in Gießen zeigt zudem noch eine weitere Nutzungsmöglichkeit: Die separate Wohneinheit im Anbau eignet sich perfekt für Selbstständige, die Büro oder Praxis direkt neben ihrem Wohnhaus wünschen. Das Musterhaus in Gießen besteht aus zwei Baukörpern mit Flachdach. Beim Haupthaus handelt es sich um das Hauskonzept „Medley“ in einer Flachdach-

variante. Vorteil der flachen Dachform: Das Haupthaus verfügt über zwei Vollgeschosse ohne Stellflächenverluste, denn auch im Obergeschoss gibt es keinerlei Dachschrägen. Die zeitlose Architektur wird durch die schlichte weiße Putzfassade noch verstärkt. Farbige Putzstreifen lockern sie auf, genauso wie das horizontale Lichtband an der Nordseite und das über Eck laufende Fensterband auf der Eingangsseite. Bodentiefe Fenster sorgen überall für lichtdurchflutete Räume. ■

MUSTERBEISPIEL

Hausbezeichnung: Maxim – Musterhaus Gießen

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

Dach: Flachdach

Fassade: Putz, farbige Putzstreifen

Abmessungen: 11,65 m x 10,05 m + Sonderbauteil 6,15 m x 6,50 m

Wohnfläche: EG 82,57 m², OG 72,38 m², Einliegerwohnung 33,04 m²

Jahresprimärenergiebedarf: 45,1 kWh/(m²a), 80,09 kWh/(m²a)

Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit WRG, Photovoltaikanlage, somfy io-Homecontrol, HomeWay Multimedia-Verkabelung, Batteriespeicher

Musterhaus: Musterhaus Gießen, Am Kaiserberg 5, 35396 Gießen-Wieseck

Hersteller: FingerHaus GmbH, Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder,

Tel.: 0 64 51/504-0, www.fingerhaus.de