



Auf der Gewinnerseite

Dank strengster Anforderungen an Wärmedämmung und Energietechnik erwirtschaftet dieses Musterhaus mehr Energie, als es selbst verbraucht.

Als „EnergiePlus-Haus“ oder „Effizienzhaus Plus“ darf sich das Musterhaus „Neo 312“ der Firma FingerHaus in Wuppertal bezeichnen. Dieser Zusatz bedeutet, dass das Haus mehr Energie produziert, als es für seinen Unterhalt benötigt. Maßgeblich dafür sind in diesem Fall die einzelnen Komponenten des ausgefeilten Energiekonzepts, die wie die Einzelteile eines Puzzles perfekt aufeinander zugeschnitten sind. Grundlage des Konzepts bildet die Gebäudehülle „Thermo+“, die das Haus im Sommer vor Hitze schützt und im Winter die Wärme im Innern hält. Produziert wird Letztere ganz umweltfreundlich von einer Erdwärmepumpe, deren Kühlfunktion den Bewohnern im Sommer zu angenehm frischen Temperaturen im Haus verhilft. Für einen möglichst geringen Wärmeverlust beim Lüften sorgt die kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zu dem Energieüberschuss verhilft dem Energieplus-Haus letztendlich eine Photovoltaikanlage, die die Stromversorgung auf Dauer sicherstellt.

Wohlfühlen als oberste Prämisse

Trotz der ausgefeilten Technologien, mit denen das Musterhaus hier aufwartet, wurde eines nicht vergessen: die Behaglichkeit. Höchste Wohnqualität bieten im Erdgeschoss der mit dem Wintergarten fast 50 m² umfassende Wohn- und Essbereich. Raffiniert ist die Angliederung der Küche, deren einer Flügel die Grenze zum Esszimmer bildet und so als Durchreiche genutzt werden kann. Ein Arbeitszimmer, ein Technikraum und eine Gästetoilette komplettieren das Raumangebot auf dieser Ebene. Über eine zentral positionierte und hervorragend ausgeleuchtete Treppe gelangen die Besucher des Musterhauses von der Diele aus ins Dachgeschoss. Dort können sie drei helle Schlafzimmer mit gemütlicher Schräge besichtigen. Das größte bietet en suite Zugang zu einem luxuriösen Badezimmer mit frei stehender Wanne und ebenerdiger Dusche, die anderen beiden wurden als Kinderzimmer konzipiert und haben ein separates Duschbad nebenan.

Hausdaten

Hersteller: FingerHaus
Objekt: Neo 312 – Musterhaus Wuppertal
Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
Wohnfläche: EG 93,09 m²; DG 78,63 m²
Außenmaße: 11 m x 9 m
Dach: Satteldach 38°
Jahresprimärenergiebedarf: 47,3 kWh/m²a (max. zulässig 86 kWh/m²a)
Heiz- und Haustechnik: Sole-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage, Hausautomation inklusive elektrischer Funk-Rolladenantriebe sowie HomeWay-Multimedia-Verkabelung
Preiskategorie: fast fertig ab OK Kellerdecke € 175.000,- bis 300.000,-
Mehr Infos: www.fingerhaus.de



Viel Glas und ein Schwarz-Weiß-Kontrast bilden die Basis des Interiordesigns. Praktisch ist die Durchreiche von der Küche zum Essplatz. So entstehen auch interessante Blickachsen.