



„Das Musterhaus ‚Maxim‘ spiegelt den aktuellen Trend modernen Wohnens wider. Durch einen Anbau, der als Einliegerwohnung für ein Familienmitglied oder auch als Arbeitsplatz und damit gewerblich genutzt werden kann, erhält das geräumige Wohnhaus einen enormen Zusatznutzen für das flexible und sich stetig ändernde Familienleben.“

Kerstin Lidgett, Marketingleitung von FingerHaus

Am Puls der Zeit

Am Rand einer gut angebundenen Wohnsiedlung in Gießen befindet sich das neue Musterhaus „Maxim“ von FingerHaus. Mit seinem Flachdach und den kubischen Formen hebt es sich von der umliegenden Bebauung auf angenehme Weise ab. Das Haus besteht aus zwei Baukörpern: dem Haupthaus und einem eingeschossigen Anbau mit einer Wohnfläche von rund 33 m². In Letzterem ist ein Büro untergebracht, er kann aber auch als Einliegerwohnung mit eigenem Zugang genutzt werden. Finanziell lohnt sich die Schaffung einer zweiten Wohneinheit durchaus, denn die KfW gewährt Bauherren pro Wohneinheit ein vergünstigtes Darlehen bis zu 100.000 Euro sowie einen attraktiven Tilgungszuschuss. „Die KfW-Förderung ist sicherlich ein zusätzliches Argument für eine weitere Wohneinheit, aber mit ‚Maxim‘, dessen Name für maximale Möglichkeiten steht, wollten wir vor allem dem gesteigerten Bedarf für die unterschiedlichsten Anforderungen unserer Bauherren begeg-

nen und komfortable Lösungen anbieten“, erklärt Dr. Mathias Schäfer, Geschäftsführer von FingerHaus.

Modern wohnen

Auch die Gestaltung des Haupthauses kann überzeugen: Empfangen werden die Besucher von einer geräumigen Diele, an die sich links der Garderobenbereich und ein Duschbad anschließen. Rechts liegt der Hauswirtschaftsraum, der viel Platz für die Technik sowie Waschmaschine und Co. bietet. Über eine elegante Schiebetür gelangt man in das Herz des Hauses, den großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Bodentiefe Fenster leiten das Tageslicht ins Innere und bieten Zugang zur überdachten Terrasse. Und wenn die Sonne doch einmal zu stark brennt, dann werden per Knopfdruck die Außenraffstores heruntergefahren. Das Obergeschoss bietet viel Freiraum für eine vierköpfige Familie, denn hier befinden sich drei große Zimmer und ein gemütliches Bad. Eine elegante Lösung im Bade-

zimmer ist der Raumteiler in T-Form: Hinter ihm verbergen sich das WC und eine barrierefreie Dusche mit Regenbrause, vor ihm wurde die Badewanne platziert.

Hausdaten

- Hersteller:** FingerHaus
- Objekt:** Maxim – Musterhaus Gießen
- Bauweise:** Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
- Wohnfläche:** EG 82,57 m² + ELW 33,04 m²; OG 72,38 m²
- Außenmaße:** 11,65 m x 10,05 m + 6,50 m x 6,15 m (Sonderbauteil)
- Dach:** Flachdach
- Jahresprimärenergiebedarf:** 45,1 kWh/m²a (max. zulässig 116,2 kWh/m²a)
- Besonderheiten:** „KfW-Effizienzhaus 40 Plus“, Einliegerwohnung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Thermostatanschluss, Photovoltaikanlage, Außenraffstores, „somfy io-Homecontrol“ inklusive elektrischer Funk-Rollladenantriebe, Sprechanlage „Busch-Welcome“, „HomeWay“-Multimedia-Verkabelung sowie Batteriespeicher
- Preiskategorie:** schlüsselfertig über € 300.000
- Mehr Infos:** www.fingerhaus.de