



Mediterranes Flair

Hersteller: FingerHaus

Objekt: Medley 310 B

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion
in Großtafelbauweise

Wohnfläche: EG 85,29 m²; OG 71,53 m²

Außenmaße: 10,28 m x 8,88 m

Dach: Walmdach, 25°

Jahresprimärenergiebedarf:

56,4 kWh/m²a (max. zulässig 87,7 kWh/m²a)

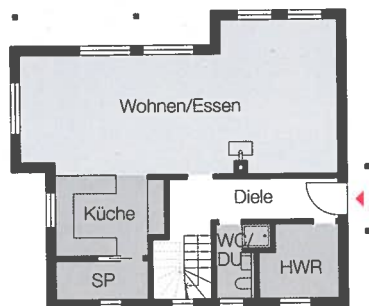
Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich mit dem Wohn-, Koch- und Essbereich die Gemeinschaftsräume, die sich im Sommer auf die große Terrasse erweitern lassen. An die Küche schließt sich eine Speisekammer an. Ergänzt wird das Raumangebot von einem kleinen Duschbad und einem Hauswirtschaftsraum. Eine Etage höher liegen der Elternschlafraum, ein Kinderzimmer, ein helles Büro und das Familienbad.

Besonderheiten: zwei Rechteckerker mit Walmdach, überdachte Terrasse, überdachter Eingangsbereich

Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Frischluftansaugturm/Lüftungsanlage sowie elektrische Rollläden

Preiskategorie: schlüsselfertig über € 300.000

Mehr Infos: www.fingerhaus.de



1 Lieblingsplatz der Familie ist der mit elegantem Eichenparkett ausgelegte Wohn- und Essbereich, an den sich die Küche nahtlos anschließt.

2 Freiräume im Obergeschoss: Das helle und luftige Schlafzimmer der Eltern bietet – wie auch das Kinder- und das Arbeitszimmer – viel Platz.