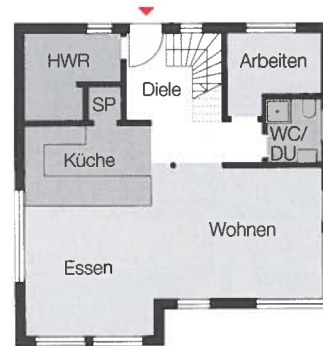




## Kompakter Familienfreund

Mit Abmessungen von lediglich 10,40 m x 10,30 m gehört das „Vio 302“ von FingerHaus zu den kompakteren Einfamilienhäusern. Der Baukörper wurde schlicht gehalten. Akzente setzen die Dachabschlepfung über dem Eingangsbereich sowie der großzügig verglaste Rechteckerker auf der Gartenseite. Das Innere des Hauses präsentiert sich offen und lichtdurchflutet. Nahtlos schließen sich die Gemeinschaftsbereiche, die über bodentiefe Fenster mit Tageslicht versorgt werden, an die Diele

an. Über den Boden ziehen sich großformatige Fliesen, die die Einheit von Wohn-, Ess-, Kochbereich und Diele betonen. Im Arbeitszimmer, das sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet, schafft ein Holzboden aus langen Dielen eine gemütliche Atmosphäre. An das Büro schließt sich ein Gästebad mit Dusche an. Gegenüber liegt der Hauswirtschaftsraum. Eine filigrane dunkle Treppe führt die Bewohner in das Dachgeschoss hinauf, das die Privaträume beherbergt.



### Hausdaten

**Hersteller:** FingerHaus

**Objekt:** Vio 302

**Bauweise:** Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

**Wohnfläche:** EG 81,95 m<sup>2</sup>; DG 63,12 m<sup>2</sup>

**Außenmaße:** 10,40 m x 10,30 m

**Dach:** Satteldach, 38°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 52,1 kWh/m<sup>2</sup>a  
(max. zulässig 86 kWh/m<sup>2</sup>a)

**U-Wert der Außenwand:** 0,123 W/m<sup>2</sup>K

**Besonderheiten:** Rechteckerker, quer liegende Fenster

**Preiskategorie:** als Ausbauhaus € 220.000 bis € 350.000

**Mehr Infos:** [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de)