



FingerHaus THERMO+
BESSER ALS NACH ENEC 2016 GEFORDERT

**FINGER
HAUS**
EIN QUALITÄTSBEGRIFF

Mehr ist mehr
fürs Geld.

Das Mehrleistungs-Prinzip

Vergleichen lohnt sich: Bei FingerHaus sind viele Mehrleistungen bereits im Grundpreis enthalten. So sparen Sie richtig.



Ein Mehrleistungspaket, das seinesgleichen sucht

✓ Mehrleistung **Planung und Beratung**



+ Bei FingerHaus ist die **Architektenleistung im Festpreis inbegriffen**. Mit kreativen Ideen und viel Erfahrung planen unsere Architekten gemeinsam mit Ihnen Ihr neues Zuhause.

+ **Vorentwurfsplanung und Angebotserstellung** für Ihr FingerHaus auf THERMO⁺ Fundamentplatte oder Finger-Keller, mit Carport oder Garage.

+ **Individuelle Grundrissplanung**, maßgeschneidert nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen sowie den Grundstücksgegebenheiten.

+ **Erstellen des kompletten Bauantrages** inklusive statischer Berechnung, der kompletten Ausführungs- und Werksplanung für Ihr Finger-Haus einschließlich THERMO⁺ Fundamentplatte bzw. Finger-Keller.

+ **Wir helfen Ihnen beim Beantragen der Hausanschlüsse** für Wasser, Abwasser und Strom bei den zuständigen Versorgungsunternehmen, wenn die Gewerke Sanitär, Elektro und Heizung von FingerHaus ausgeführt werden.

+ **Persönliche Baubetreuung und Heiztechnikberatung.**

+ **Der Energieeinsparnachweis** wird nach der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) für Ihr Finger-Haus erstellt.

+ **Erstellen der technischen Finanzierungsunterlagen** für Ihr Kreditinstitut.

+ **Anträge und Bestätigungen für Fördermittel** (z. B. KfW) werden bei Bedarf – sofern möglich – unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

+ Für geförderte KfW-Effizienzhäuser schreibt die KfW-Bank eine energetische Baubegleitung durch einen zugelassenen Sachverständigen vor, der von Ihnen als Bauherrschaft zu beauftragen ist. Dieser überwacht vor Ort die Einhaltung der energetischen Vorgaben.

Ihr Vorteil bei FingerHaus: Die von der KfW-Bank anerkannte **FingerHaus-Qualitätssicherung erfüllt die strengen Vorgaben**

der KfW-Bank und ersetzt die Beauftragung eines Sachverständigen. Für Sie als Kunde bedeutet das volle Qualitätssicherheit ohne zusätzliche Kosten.

+ Jedes Finger-Haus ist schon im Grundpreis ein **förderfähiges Effizienzhaus 55**. Ihr Fachberater berät Sie gern, wie Sie mit weiteren Maßnahmen sogar noch höhere Förderstufen erreichen können.

+ Während der gesamten Planungs- und Bauantragsphase bis zum Baubeginn steht Ihnen Ihr **persönlicher Kundenbetreuer** als Ansprechpartner bei Fragen zum Bauprozess zur Seite. Mit Baubeginn übergeben wir die Betreuung Ihres Hausbaus in die kompetenten Hände Ihres FingerHaus-Bauleiters.

+ Die **Kundenplattform »mein.fingerhaus.de«** ist eine unverbindliche Serviceleistung von uns für Bauherren, deren Bauvorhaben realisiert werden können. Dort können Sie über Ihre persönlichen, geschützten Zugangsdaten den Baufortschritt Ihres Finger-Hauses von Beginn an mitverfolgen. Zudem finden Sie dort zusätzliche Informationen zu Ansprechpartnern, häufig gestellten Fragen sowie zu Neuigkeiten, Terminen und Aufgaben. Darüber hinaus Dokumente zum Einsehen oder Herunterladen, des Weiteren Benachrichtigungen und die Möglichkeit, E-Mails an Ihre bauvorhabenbezogenen Kontakte zu versenden.

+ Sie erhalten **eine Pflegeanleitung** mit umfangreichen Informationen, Hilfestellungen und Tipps zu Ihrem Finger-Haus.

+ Sie erhalten eine **komplette Dokumentation über alle relevanten Objektinformationen** in einer Hausakte sowie einem Bauherrenordner, die entsprechend der Bauphase ergänzt und aktualisiert werden. Nach Fertigstellung des Finger-Hauses wird die Aktualisierung durch den Bauherrn übernommen. Sie dient als lebenszyklische Dokumentation des Finger-Hauses.



✓ Mehrleistung Bauabwicklung

- + **Gerüstkosten ab Oberkante Erdreich gemäß den Sicherheitsbestimmungen** der Berufsgenossenschaft, auch wenn der Keller im FingerHaus-Leistungsumfang enthalten ist. Bei bauseitigem Keller wird das Gerüst für den Kellerbereich gesondert berechnet.
- + **Untermörteln** aller Außen- und Innenwände im EG.
- + Bereitstellung eines **Baustellen-WCs**.
- + **Entsorgung des von FingerHaus verursachten Bauschutts** von der Baustelle.

✓ Mehrleistung Konstruktion

- + Die **THERMO+ Gebäudehülle**, bestehend aus THERMO+ Fundamentplatte, -Wand, -Dach und -Fenster/-türen erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus.

THERMO+ Wand

- U-Wert: 0,123 W/m²K
- ca. 343 mm Querschnitt
- 300 mm Schall- und Wärmedämmung



- + **Im Grundpreis inbegriffen ist die THERMO+ Fundamentplatte (U-Wert: 0,20 W/m²K). Mit einer 100 mm Perimeterdämmung ist die Fundamentplatte ausgezeichnet gedämmt und auf jedes Finger-Haus optimal abgestimmt.**

- + Bei der THERMO+ Fundamentplatte **ist der Sockelputz inbegriffen.**
- + Die **THERMO+ Wand** unterschreitet die gesetzlich geforderten Dämmwerte deutlich und Sie sparen zusätzlich Energiekosten.
- + Alle **Konstruktionshölzer** für Dach, Decke und Wände sind schonend auf einen **Trocknungsgrad von 85 %** kammergetrocknet. Pfetten werden aus Leimholz ausgeführt, die Sparren aus gütegeprüftem Konstruktionsvollholz. Dies garantiert höchste Formstabilität und ermöglicht den Verzicht auf Holzschutzmittel.

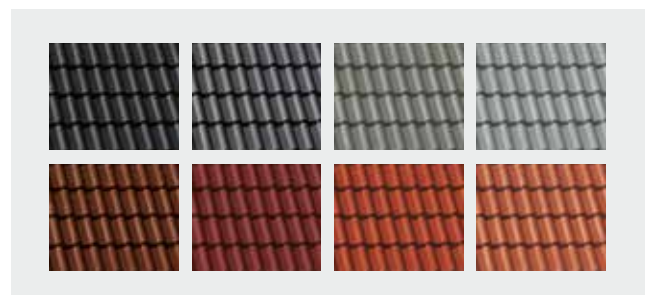
- + Die Ausführung als Pfettendach und die Auswahl der Dachform und -neigung erfolgt nach entsprechendem individuellem Angebot. Die **Dachkonstruktion** ist standardmäßig bis zu einer maximalen Schneelast von 2,5 kN/m² ausgelegt.
- + Die **Raumhöhe**, gemessen von Oberkante Estrich bis Unterkante Gipsbauplatte/Geschosdecke, beträgt im Erd-, Ober-/Dachgeschoss ca. 2,58 m.
- + **15 cm dicke Innenwände mit Wärmedämmung** und beidseitig doppelter Beplankung ermöglichen das Aufhängen schwerster Gegenstände an beliebiger Stelle.



- + **Zweite Dämmebene** in Dachschräge und Kehlbalkendecke für noch bessere Schall- und Wärmedämmung. 240 mm Dämmung (WLG 035) gewährleisten einen hervorragenden U-Wert von 0,178 W/m²K.

✓ Mehrleistung Fassade und Dach

- + **Durchgefärbter Edelputz** in weiß oder pastellfarben frei wählbar nach unserer Musterkollektion.
- + Die **Armierung der Fassade erfolgt bereits im Werk**, der Edelputz wird erst auf der Baustelle fugenlos aufgetragen.
- + Alle Satteldächer und Walmdächer werden mit einem **breiten Dachüberstand von ca. 80 cm** ausgeführt, sofern nicht anders angeboten.
- + Die sichtbaren **Pfetten- und Sparrenköpfe** sowie die Untersichten werden offenporig lasiert oder deckend gestrichen.
- + Alle geneigten Dächer erhalten eine **Dachrinne aus Titanzink**, einschließlich Fallrohren bis Oberkante Erdreich. Das Material gewährleistet Wartungsfreiheit und eine hohe Langlebigkeit. Verbindungen und Anschlüsse werden fachmännisch gelötet.
- + Die Dacheindeckung besteht aus **hochwertigen Betondachsteinen** mit der Oberfläche »longlife glänzend« mit 30-jähriger Garantie. Die Betondachsteine werden nach den Regeln des Deutschen Dachdeckerverbandes geklammert. Bei der Dacheindeckung stehen acht Farbtöne zur Auswahl.



Mehr drin für weniger Zusatzkosten

✓ Mehrleistung **Türen und Fenster**

+ Es stehen repräsentative Hauseingangselemente in **40 verschiedenen attraktiven Stilrichtungen** aus weißem Kunststoff sowie aus Holz oder Aluminium (Ug-Wert der 3-fach-Verglasung $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) zur Auswahl.



+ Alle Fenster und Fenstertüren haben eine **3-fach-Wärmeschutzverglasung** mit einem Ug-Wert von $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.



+ Fenster und Fenstertüren sind aus weißem **Kunststoff-Mehrkammerprofil** handwerklich gefertigt.

+ Verdeckt liegende Einhand-Dreh-Kipp-Beschläge mit **Pilzkopfverriegelung** und attraktiven Fenster- und Türgriffen. Fensteranzahl, Fenstergrößen und Flügelteilungen werden nach Planvorlage ausgeführt.

+ Dachflächenfenster werden mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung als **Klapp-Schwingfenster** ausgeführt, Größe laut Angebot mit Isolierglas und Sicherheitsglas außen sowie 3-Punkt-Verriegelung. Die Ausführung erfolgt in weißem Kunststoff.

+ Alle Fenster, auch Bad, Dusche/WC, Gäste-WC etc. erhalten **hochwertige Marmorfensterbänke**. Es stehen sechs Marmorarten laut Musterkollektion zur Auswahl.



+ Die rechteckigen Fenster und Fenstertüren im Erd- und Obergeschoss sowie im ausgebauten Dachgeschoss erhalten **stabile Kunststoffrollläden mit Lüftungsschlitzen**.

+ Die **Rollladenkästen sind sorgfältig wärmegeämmt** und werden außen und innen wandbündig eingebaut. Wartungsarbeiten können aufgrund der vorgesehenen Innen- und Außenrevision mit geringem Aufwand durchgeführt werden.

✓ Mehrleistung **Sanitär und Fliesen**

+ Alle Sanitärobjekte sind von **namhaften Markenherstellern** gefertigt.

+ Komplette Sanitäreinrichtung in Bad/WC, Dusche/WC und Gäste-WC. WCs wandhängend mit **wassersparender Zweimengen-Spültechnik** und in der Wand eingebautem Spülkasten.

+ **Bodengleiche weiße Duschwanne** bis 90/90 cm, einschließlich Echtglas-Duschabtrennung, Unterputz- oder wahlweise Aufputz-Einhebel-Mischbatterie und Brausegarnitur mit verstellbarer Handbrause.

+ **Elegante weiße Einbau-Körperform-Badewanne** für Ihr Badezimmer aus Acryl oder emailliertem Stahlblech mit verfließter Wannenblende, 170/75 cm oder 170/80 cm, Exzentergarnitur, verchromte Einhand-Mischbatterie (wahlweise Aufputz oder Unterputz) und Handbrause.



+ An der HWR-Außenwand wird eine **frostfreie Außenzapfstelle** mit Kaltwasseranschluss installiert.

+ **Wandfliesen** werden nicht im Werk vormontiert. Unsere Handwerker verlegen die Wandfliesen nach den Wünschen der Bauherren an der Baustelle passgenau.

+ Bei FingerHaus ist die **Sanitärinstallation wirklich komplett**: Wir installieren die Verbindungsleitungen für Abwasser zwischen der Fundamentplatte und der Kellerdecke und für Kalt- und Warmwasser zwischen der Heizungsanlage und den Verbrauchsstellen im Erdgeschoss. Alle Frischwasserleitungen in Ihrem Finger-Keller sind wärmegeämmt.

+ Es kommt ein Feinfilter und Druckminderventil für Kalt-/Warmwasser **einschließlich Zirkulationsleitung** zur Ausführung. Die Zirkulationsleitung wird mit einer Zirkulationspumpe inklusive Zeitschaltuhr für die individuelle Regelung eingebaut.

+ **Druckprüfung für Frischwasserleitung und Entwässerung** nach erfolgter Installation.

+ Die **Fallrohre** zwischen Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss, die an schallschutzbedürftige Wohn- und Schlafräume angrenzen, werden **schallgedämmt** ausgeführt.

✓ Mehrleistung **Boden und Wand**

- + **Anhydritestrich** im Erd- und Obergeschoss, bzw. im ausgebautem Dachgeschoss.



- + Bei schlüsselfertiger Ausführung wählen Sie aus unserer **reichhaltigen Musterkollektion** Fliesenbeläge für Küche, Bad, Dusche/WC, Gäste-WC, Diele, HWR etc. Bei schlüsselfertiger Ausführung erhalten alle Wohn- und Schlafräume sowie Kinderzimmer im Erd- und Obergeschoss bzw. im ausgebauten Dachgeschoss wahlweise **Laminatfußboden oder Teppichboden** in Velours oder Schlingenware. Ohne Aufpreis können Sie auch »duraAir« den Teppichboden, der die Raumluft nach dem Katalysator-Prinzip reinigt, erhalten.

- + Wände, Decken und Dachschrägen sind gespachtelt. Fugenverspachtelung der Wand- und Deckenstöße an der Baustelle in der **Oberflächengüte Q2** unter vorherigem Einbringen einer Bewehrungsbinde.

- + In schlüsselfertigen Häusern können Sie für Ihre Wände zwischen **Spritzputz, Raufasertapete oder Tapete** laut Musterkollektion wählen. Spritzputz und Raufasertapeten werden dabei zuerst aufgetragen und anschließend weiß gestrichen.



✓ Mehrleistung **Elektro und Haustechnik**

- + Die **Elektroinstallation beinhaltet den Zählerschrank (3-reihig) mit Verteiler- sowie Zähleranschlussfeld, den Anschluss an den Fundamenterder und die Absicherung von Fehlerströmen über Fehlerstrom-Schutzeinrichtungen RCD.**

- + Die Elektroinstallation beginnt hinter dem als Bauherrenleistung installierten **Hausanschlusskasten** innerhalb des Gebäudes bzw. unmittelbar am Gebäude.

- + Es wird ein **Messprotokoll** zur optimalen Sicherheit der Elektroinstallation mit Isolationsprüfung und Erdung erstellt.

- + Ein **Blower-Door-Test** wird durchgeführt, sofern die Gewerke Gipsbauplatte und Wärmedämmung von FingerHaus ausgeführt werden.

- + Als **Sicherheits-Plus** für Ihr Zuhause installieren wir Rauchmelder in allen Schlaf- und Kinderzimmern sowie in der Diele und im Flur.

- + Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über eine **Fußbodenheizung**, die Temperierung über Raumthermostate.

- + Die Anlage wird hydraulisch abgeglichen und elektrisch betriebsfertig übergeben. Es erfolgt eine **Einweisung an der Heizungsanlage durch einen Heizungsfachmann.**

- + Bei FingerHaus können Sie zwischen zwei innovativen und **umweltschonenden Heiztechniken** wählen. Entscheiden Sie sich zwischen der ► **Viessmann Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe** und der ► **Luft/Wasser-Wärmepumpe von Stiebel Eltron.**

- **Luft/Wasser-Wärmepumpe Viessmann »Vitocal 222-S«** (Wärmeleistung: 5,5 kW bei A-7/W35)

- mit **integriertem Warmwasserspeicher, 210 l**
- Inneneinheit in **kompakter Bauweise**, b=60 cm, mit den Komponenten Wärmetauscher, Warmwasserspeicher, Hocheffizienz-Umwälzpumpe für den Heizkreis, Heizwasser-Durchlauferhitzer und Regelung »Vitotronic«
- Außeneinheit mit den Komponenten Ventilator, Verdampfer und Invertertechnik, welche eine **optimale Leistungsanpassung** an den Heiz- bzw. Kühlbedarf (Option) ermöglicht
- **»Vitotronic«-Regelung** mit Klartext: ist einfach zu bedienen und stellt Energiebilanzen und Erträge grafisch dar
- ermöglicht optimierte Nutzung des selbst erzeugten Stroms von **Fotovoltaikanlagen (optional)**
- **Abtau-Pufferspeicher**; Volumen und Platzierung nach technischen Erfordernissen
- komfortable, **mobile Bedienung über kostenfreie App**



Extra ohne Extrapreis – für Ihren Wohnkomfort

✓ Mehrleistung **Elektro und Haustechnik**

▶ Luft/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron »LWZ 5 S SMART« (Wärmeleistung 5,5 kW bei A-7/W35)

- System für Heizung und Warmwasserbereitung (ohne Be- und Entlüftungsanlage)
- mit integriertem Warmwasserspeicher, 235 l
- eingebaute Hocheffizienz-Heizungsumwälzpumpe
- Regelung mit intuitiver Benutzerführung



✓ Mehrleistung **Treppe**

+ Häuser mit ausbaufähigem (nicht ausgebautem) Dachgeschoss erhalten eine **wärmegeämmte Einschubtreppe »Passiv Plus«** (U-Wert 0,17 W/qmK) ca. 0,70 m x 1,20 m mit Schutzgeländer, soweit technisch möglich.

+ Das Haus erhält eine eingestemmte, offene, keilgezinkte **Buche-Vollholztreppe** einschließlich des erforderlichen Rücklaufgeländers im Ober- bzw. Dachgeschoss.

+ Die massiven Stufen und Wangen einschließlich des mitlaufenden Geländers sind aus Buche. Die Geländerstäbe sind aus Holz oder eloxiertem Aluminium gemäß Musterkollektion. Die Oberflächen sind mit **Hydro-Treppenlack** versiegelt und somit robust und leicht zu pflegen.

+ **Preisgleich ist eine gebeizte Ausführung** in den Farbtönen Lichtgrau, Anthrazitgrau oder Nussbaum erhältlich.



✓ Mit FingerHaus bauen Sie rundum sorgenfrei.

+ **30 Jahre Garantie** auf die tragende Konstruktion Ihres Finger-Hauses.

+ **5 Jahre Gewährleistung** nach BGB.

+ **15 Monate FingerHaus-Festpreisgarantie** ab Auftragserteilung bis zu Beginn der Bauarbeiten.



+ FingerHaus-Bauherren genießen eine **kompetente Rundum-Betreuung**, von der individuellen Fachberatung in der Entscheidungsphase, der Architektenleistung, die im Grundpreis enthalten ist, über den persönlichen Baubetreuer während der Planungszeit bis zum Bauleiter in der Bauphase und dem Kundendienst nach dem Einzug.

+ Bei FingerHaus erhalten Sie **alles aus einer Hand**: von der Planungsleistung, der THERMO+ Fundamentplatte, dem Finger-Keller, der Finger-Treppe, der Haustechnik bis zum schlüsselfertigen Haus.

✓ Auf diese Qualitätsmerkmale können sie bauen

VERBÄNDE Durch Mitgliedschaften in verschiedenen Verbänden und Organisationen stellt sich FingerHaus allen Herausforderungen des modernen Bauens und verpflichtet sich zu höchster Qualität und Nachhaltigkeit.



TESTSIEGER Nach 2015 kürt das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) auch 2017 FingerHaus in einer von n-tv in Auftrag gegebenen Studie zum Testsieger im Bereich »Service«. Auch in der Kategorie »Beratung vor Ort« ging Platz 1 an FingerHaus ebenso wie in der Kategorie »Kundenservice per E-Mail«. Als erstes Fertighausunternehmen überhaupt erhält FingerHaus den Deutschen Servicepreis 2018. Mit dem Gesamturteil »sehr gut« erreicht FingerHaus den ersten Platz in der Kategorie »Bauen und Heimwerken«.



ZERTIFIZIERT Die sprichwörtliche FingerHaus-Qualität ist zertifiziert und wird ständig überwacht. Dafür bürgen unter anderem die Gütesiegel der »Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF)«, das »RAL-Gütesymbol«, »Bundesgütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser (BMF)« und das »dena-Gütesiegel Effizienzhaus«.



BONITÄTSZERTIFIKAT FingerHaus wurde von der Creditreform Kassel mit dem Bonitätszertifikat CrefoZert ausgezeichnet. Creditreform bescheinigt dem Unternehmen zum wiederholten Mal eine außergewöhnlich hohe Bonität. Für Sie bedeutet das die größtmögliche Sicherheit. Focus-Money kürt FingerHaus zum Preis-Sieger für das beste Preis-Leistungs-Verhältnis. Plus-X zeichnet FingerHaus als »Beste Holzfertighausmarke 2017« aus.

MARKTFÜHRER FingerHaus ist Marktführer für Fertighäuser mit regenerativen Energien und Mitglied im Bundesverband Wärmepumpen e.V. (bwp). Unsere Fachleute finden auch für Ihr neues Zuhause die optimale Lösung, die sowohl die Umwelt als auch den eigenen Geldbeutel schont.



MADE IN GERMANY Ein FingerHaus ist wirklich noch »Made in Germany«. Im Bereich Rohstoffe, Material und Ausstattung verwenden wir heimische Hölzer und hochwertige, namhafte Markenprodukte.



UMWELTSCHUTZ FingerHaus achtet streng darauf, dass in den Finger-Häusern Materialien zum Einsatz kommen, die im Sinne des Umweltschutzes und der Nachhaltigkeit produziert werden. So verwendet FingerHaus ausschließlich Hölzer aus nachhaltiger Forstwirtschaft mit PEFC-Zertifizierung, formaldehydfrei verleimte Holzwerkstoffplatten, und die verwendeten Dämmstoffe tragen das Umweltzeichen »Blauer Engel«.



MITTELSTANDPREISES Begehrter Wirtschaftspreis für unternehmerische Leistungen: Im Jahr 2000 wurde FingerHaus aus über 1.000 Firmen ausgewählt und konnte den »Großen Preis des Mittelstandes« erstmalig gewinnen. 2006 ging dann mit dem »Premier Finalist« die zweite und 2009 die dritte Stufe des Mittelstandpreises für die außerordentlich positive Weiterentwicklung nach Frankenberg. Im Jahr 2012, 2014 sowie 2018 gab's die höchste Stufe mit der »Premier Ehrenplakette«.



Großer Preis des Mittelstandes 2000
Premier Finalist 2006
Premier 2009
Ehrenplakette 2012
Ehrenplakette 2014

HESSEN-CHAMPION Ein besonderer Wirtschaftspreis wurde FingerHaus 2014 zugesprochen: der »Hessen-Champion« in der Kategorie »Jobmotor« – ein Preis des Hessischen Wirtschaftsministeriums sowie der Hessischen Unternehmerverbände (VhU). Yourfirm zeichnete FingerHaus 2015 als Top Arbeitgeber im Mittelstand aus und 2016 ist das Familienunternehmen FingerHaus beim Wettbewerb »Erfolgsfaktor Familie« des Bundesfamilienministeriums eines von Deutschlands familienfreundlichsten Unternehmen und gewinnt den Sonderpreis »Väterfreundliche Personalpolitik«.



Die FingerHaus Ideenwelt



Überzeugen Sie sich vor Ort
von unseren Mehrleistungen.

Mit der gewünschten Ausstattung wird aus einem Haus Ihr fantasievolles Zuhause. Wie gut also, dass Sie bei uns in Frankenberg das modernste Bauherrenzentrum der Branche erwartet – mit einer riesigen Auswahl an Fassaden, Dacheindeckungen, Türen, Fenstern, Treppen, Belägen, Tapeten und innovativster Haus- und Heizungstechnik. Gestalten Sie Ihr individuelles Finger-Haus – einer unserer qualifizierten Ausstattungsexperten begleitet und berät Sie in allen Fragen.



FingerHaus GmbH
Austraße 45, 35066 Frankenberg/Eder
Telefon 06451 504-0, Fax 06451 504-100
E-Mail: info@fingerhaus.de

Entdecken
Sie mehr von
FingerHaus

auf



oder
unter

www.fingerhaus.de