



Einfamilienhaus als Praxis

Tamara Öztürk sprüht vor Energie. Sie nutzte ihre Elternzeit und plante den Bau einer Stadtvilla. Mittlerweile führt sie darin ihre eigene Praxis. Beim Rundgang durch die von außen grau verputzte Stadtvilla im Zentrum eines nordhessischen Dorfes erwähnt die Geschäftsinhaberin die Extras, die aus dem Einfamilienhaus eine vollwertige Physiotherapiepraxis machen. Neben dem schicken Empfangstresen sind das zum Beispiel die extra weiten

Flure, die einen Meter breiten Türen, die verbreiterte Treppe und das großzügige Gäste-WC. Im Erdgeschoss liegen zwei Behandlungszimmer sowie der Raum mit den Trainingsgeräten. Eine Etage höher befinden sich das Büro, der Umkleibereich plus Duschbad und WC, ein weiterer Behandlungsraum und der große Gruppenraum, wo die Yoga- und Entspannungskurse stattfinden. Wer hier auf der Matte liegt, genießt wohlige

Wärme der Fußbodenheizung. Außerdem freut sich die Therapeutin auch über die effektive Lüftungsanlage. Nur eines würde die Bauherrin heute anders machen. „Hätte ich damals gewusst, dass die Praxis so gut läuft, wäre das Haus gleich größer geworden“, erzählt sie. Doch dafür hat sie schon eine Lösung parat: „Wir setzen dann eben noch einen Anbau an das Haus. Vielleicht einen schicken Wintergarten.“

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Stadtvilla MEDLEY 300

A – Physiotherapiepraxis

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

Fassade: Putz

Dach: Walmdach 25°

Abmessungen: 11,33 m x 12,08 m

Wohnfläche: EG 88,18, OG 72,20 m², Dachboden 10,96 m²

Jahresprimärenergiebedarf: 136,8 kWh/(m²a)

Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, Elektrische Rolllädenantrieb, HomeWay-Anlage

Preis: auf Anfrage

Hersteller: FingerHaus GmbH, Avestraße 45, 35066 Frankenberg, Tel.: 0 64 51/5 04-0

