



# 64 **FREIRAUM**

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

Realisiert durch

**FINGER HAUS**  
ALLES RICHTIG GEMACHT.



Seite 6: Grundstück auswählen und reservieren



Seite 7: Ihr Architektenhaus



Seite 13: Familienglück in Babenhausen

## INHALTSVERZEICHNIS

- 4** Ihre Vorteile
- 5** Ein buntes Quartier entsteht
- 6** Wählen Sie Ihr Grundstück
- 7** Ihr Architektenhaus
- 8** Überzeugende Vielfalt
- 10** Besuchen Sie unser Musterhaus
- 11** Die gute Lage überzeugt
- 12** Bestens angebunden
- 14** So schön ist Babenhausen
- 16** FingerHaus
- 17** Ideenwelt in Frankenberg
- 18** Interieur-Inspirationen von FingerHome

---

Links sind wie folgt für Sie gekennzeichnet:  
► [Link](#)

---



Starten statt warten!

## Unsere Hessengeld-Sofortzahlung

Die Landesförderung »Hessengeld« entlastet Käufer bei der Grunderwerbssteuer. Mit der »Hessengeld-Sofortzahlung« von FingerHaus müssen Sie nicht 10 Jahre auf die Auszahlung Ihres Förderbetrags durch das Land warten; stattdessen haben Sie direkten Zugriff auf Ihren Förderbetrag durch eine einmalige abgezinste Sofortzahlung.



Die »Hessengeld-Sofortzahlung« bieten wir **exklusiv für**  
**FreiRaum64-Kunden** an. Lassen Sie sich jetzt dazu beraten!



# IHR NEUES FAMILIENGLÜCK IM RHEIN-MAIN-GEBIET

Sie möchten ein Haus mit Grundstück kaufen und die Freiheit des Lebens im neuen Einfamilienhaus mit Garten genießen? Das Projekt »FreiRaum64« von FingerHaus bietet Ihnen freistehende Architektenhäuser in nachhaltiger Holzfertigbauweise, die Ihnen ein Maximum an Individualität sichern. Verschiedene Grundstücksgrößen und Hauskonzepte stehen zur Wahl. Die Häuser werden im südhessischen Babenhausen als Bestandteil des neuen Wohnquartiers »Kaisergärten« errichtet. Verwirklichen Sie Ihren maßgeschneiderten Wohntraum in Markenqualität!

64  
**FREI RAUM**

Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.

Realisiert durch

**FINGER  
HAUS**  
ALLES RICHTIG GEMACHT.

# IHRE VORTEILE



**Traumhaus inklusive  
Grundstück**



**100% Individualität  
für Ihr Haus**



**Nachhaltige und  
energieeffiziente  
Häuser**



**Alles aus einer Hand:  
Von der Beratung bis  
zur Umsetzung**



**Kurze Bauzeit  
dank hohem  
Vorfertigungsgrad**



**24-Monate-  
Festpreisgarantie**

# HIER ENTSTEHT EIN BUNTES QUARTIER MIT HOHER LEBENSQUALITÄT

FreiRaum64, ein Projekt der FingerHaus GmbH, wird in einem neuen Wohngebiet am Rand der ehemaligen Garnisonsstadt Babenhausen gebaut. Auf dem insgesamt etwa 140 Hektar großen Gelände befand sich bis 2007 eine Kaserne. Mehr als die Hälfte des Areals ist als Natura 2000-Schutzgebiet zur Erhaltung gefährdeter und typischer Lebensräume und Arten ausgewiesen. In dem neuen Wohngebiet wird ein gemischt genutztes Wohn- und Gewerbegebiet mit dem sogenannten Kreativquartier in überwiegend denkmalgeschützten Gebäuden, ein Gewerbequartier sowie ein großes Wohnquartier realisiert. In diesem neuen Wohnquartier ist FreiRaum64 das größte Projekt mit freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, die hocheffizienten Energiestandards entsprechen. Mit FreiRaum64 haben Sie die umfangreichsten Gestaltungsspielräume für modernes, nachhaltiges und individuelles Wohnen.



# VERSCHIEDENE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN STEHEN ZUR VERFÜGUNG



Sie suchen noch nach dem perfekten Grundstück für Ihr neues Zuhause? Ruhig und dennoch zentral in Babenhausen gelegen, bietet FreiRaum64 eine Vielzahl an unterschiedlichen Grundstücken.

Die Bandbreite der Grundstücksgrößen lässt jede Menge Spielraum für die Nutzung Ihres Grundstücks zu. Lassen Sie sich im individuellen Planungsgespräch zur optimalen Nutzung Ihres Grundstücks beraten.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumgrundstück!

# IHR ARCHITEKTENHAUS

Jedes Finger-Haus ist ein Unikat und wird von unseren Architekten individuell für Sie entwickelt – ob frei geplant oder auf Basis eines unserer verschiedenen Hauskonzepte. Grundriss, Architektur, Ausstattung, Energiekonzept müssen zu Ihren Bedürfnissen passen – und dafür tragen wir Sorge.

Im Beratungsgespräch mit einem unserer Architekten nehmen Ihre Ideen Gestalt an. So entwickeln wir Ihre Vorstellungen vom Haus passend zum Grundstück weiter und bereiten unter anderem die Bauantragsdaten vor. Sowohl Architektenleistung als auch Statik sind bei FingerHaus übrigens im Grundpreis enthalten.



So läuft ein Architektermin ab:  
► <https://youtu.be/nw79kR94UMs>

# ÜBERZEUGENDE VIELFALT



Freie Planung



VIO



Architektur Trend



ARTIS

Nach der Auswahl Ihres Wunschgrundstückes in Babenhausen können Sie sich durch unsere Hauskonzepte inspirieren lassen oder Ihr Traumhaus von Grund auf frei planen. Die Hauskonzepte von FingerHaus decken die verschiedensten Architekturstile ab und lassen sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Sollte Ihnen dennoch das gewisse Etwas fehlen, haben Sie die Möglichkeit, eine freie Planung auf Basis Ihrer individuellen Wünsche umzusetzen. Egal wie Sie sich entscheiden: FingerHaus ist Ihr Partner im Hausbau, wenn es um hochwertige Fertighäuser geht. Ein Partner, bei dem Sie alles aus einer Hand erhalten: von der Fundamentplatte oder dem Keller über die Treppe bis zur Heiz-/Haustechnik und dem gesamten Innenausbau. Ob Ausbauhaus oder schlüssel fertiges Objekt – mit uns ist alles möglich. Mit einem Fixpreis, der Ihnen Planungssicherheit gibt.

Entdecken Sie unsere Vielfalt:

► [www.fingerhaus.de/fertighaus-bauen](http://www.fingerhaus.de/fertighaus-bauen)

# EINTRETEN UND MIT ALLEN SINNEN ERLEBEN

Mit viel Liebe zum Detail haben wir unser Musterhaus TALO vor Ort in Babenhausen für Sie gestaltet. Überzeugen Sie sich persönlich von der hohen Qualität und flexiblen Konzeption des Hauses, welches extra für FreiRaum64 entworfen wurde. Probieren Sie alles aus, öffnen Sie die Fenster, gehen Sie auf die Terrasse. Nehmen Sie Platz auf dem Sofa und lassen Sie in Ruhe das großzügige Raumgefühl im Erdgeschoss auf sich wirken. So fühlt sich Zuhause an.

Besichtigen Sie das Musterhaus und erleben Sie die einzigartige Lage nahe dem Naturschutzgebiet – unsere Fachberater beantworten Ihnen gern all Ihre Fragen.

**Besichtigen Sie FreiRaum64 in Babenhausen:**  
**Baugebiet Kaisergärten**  
**Jane-Addams-Str. 2164832 Babenhausen**

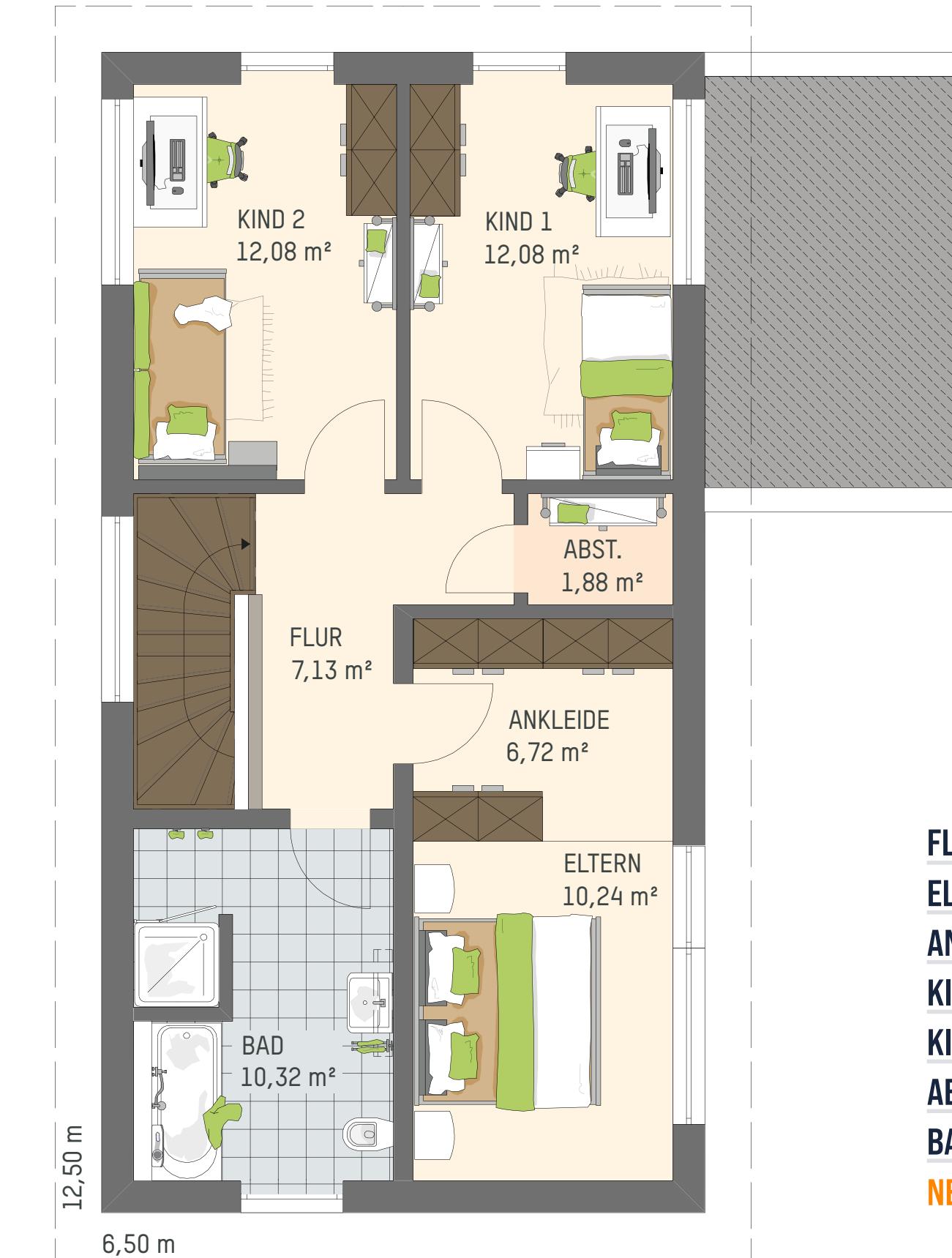


## ERDGESCHOSS



<b>DIELE</b>	<b>12,36 m<sup>2</sup></b>
<b>ARBEITEN</b>	<b>9,52 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNEN/ESSEN</b>	<b>25,64 m<sup>2</sup></b>
<b>KÜCHE</b>	<b>11,95 m<sup>2</sup></b>
<b>ABSTELLKAMMER</b>	<b>3,92 m<sup>2</sup></b>
<b>WC</b>	<b>3,14 m<sup>2</sup></b>
<b>HWR</b>	<b>10,62 m<sup>2</sup></b>
<b>NETTOGRUNDFLÄCHE EG</b>	<b>77,15 m<sup>2</sup></b>

## DACHGESCHOSS

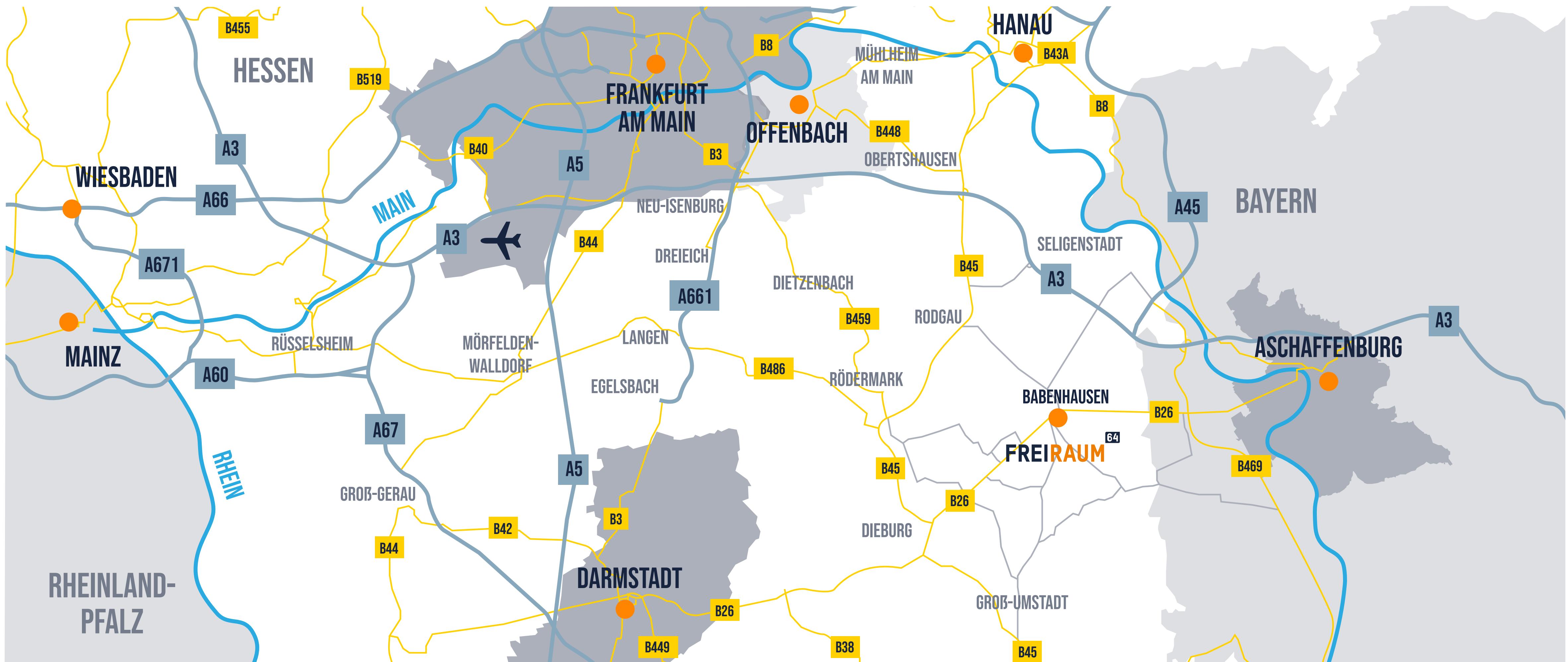


<b>FLUR</b>	<b>7,13 m<sup>2</sup></b>
<b>ELTERN</b>	<b>10,24 m<sup>2</sup></b>
<b>ANKLEIDE</b>	<b>6,72 m<sup>2</sup></b>
<b>KIND 1</b>	<b>12,08 m<sup>2</sup></b>
<b>KIND 2</b>	<b>12,08 m<sup>2</sup></b>
<b>ABSTELLKAMMER</b>	<b>1,88 m<sup>2</sup></b>
<b>BAD</b>	<b>10,32 m<sup>2</sup></b>
<b>NETTOGRUNDFLÄCHE DG</b>	<b>60,45 m<sup>2</sup></b>

Besichtigen Sie das Musterhaus virtuell:

► [www.fingerhaus.de/fileadmin/tours/  
babenhausen-talo/musterhausTAL0.html](http://www.fingerhaus.de/fileadmin/tours/babenhausen-talo/musterhausTAL0.html)

# ZENTRALE LAGE ZWISCHEN DEN METROPOLEN



# BESTENS ANGEBUNDEN AN RHEIN-MAIN

Das Rhein-Main-Gebiet verdankt seinen Namen den beiden Flüssen Rhein und Main. Kern der Metropolregion ist das südliche Hessen sowie angrenzend das zu Bayern gehörende Unterfranken und Rheinhessen in Rheinland-Pfalz. Im Rhein-Main-Gebiet leben etwa 5,8 Millionen Menschen.

Babenhausen ist sehr günstig zwischen Frankfurt, Darmstadt und Aschaffenburg gelegen – von hier aus gelangt man schnell zu den wichtigsten Zielen der Region. Auch mit der Bahn sind Sie gut angebunden: die Entfernung von FreiRaum64 zum Bahnhof Babenhausen ist fußläufig oder mit dem Rad in wenigen Minuten zurückgelegt.



Bahnhof Babenhausen

## ANBINDUNGEN ÖFFENTLICHER VERKEHR

Aschaffenburg, Hbf.	ca. 12 min
Darmstadt, Hbf.	ca. 27 min
Frankfurt a. M., Hbf.	ca. 44 min
Frankfurt a. M., Flgh.	ca. 63 min
Offenbach, Hbf.	ca. 27 min



Frankfurter Kreuz

## ANBINDUNGEN PKW

Aschaffenburg, Zentrum	ca. 19 min
Darmstadt, Zentrum	ca. 29 min
Frankfurt a. M., Zentrum	ca. 40 min
Frankfurt a. M., Flgh.	ca. 33 min
Offenbach, Zentrum	ca. 36 min

# ALLES DA, ALLES NAH IN BABENHAUSEN

Babenhausen im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg ist eine überaus reizvolle Stadt. Die Umgebung ist durch ausgedehnte Wälder und offene Landschaften geprägt. In der romantischen Altstadt mit ihren Gassen, Plätzen und Fachwerkhäusern gibt es kleine Geschäfte, nette Cafés und Restaurants, aber auch ein lebendiges Kulturangebot mit Konzerten, Theater, Kabarett oder Lesungen. Etwas mehr als 17.000 Einwohner leben heute in der ehemaligen Residenzstadt der Grafen von Hanau-Lichtenberg. Familien sind hier genau richtig. Innerhalb des Stadtgebiets gibt es sechs Schulen, elf Kindertageseinrichtungen, ein reges Vereinsleben und jede Menge Freizeitspaß.





GASTRONOMIE

SPIELPLATZ

TANKSTELLE

# DER SICHERSTE WEG ZU IHRER ZUHAUSE

Die Entscheidung für ein Eigenheim ist eine der größten Entscheidungen im Leben. Schließlich baut man nicht jeden Tag den Ort, der das eigene Zuhause werden soll. Wir bei der Finger-Gruppe begleiten seit über 75 Jahren Menschen auf dem Weg ins eigene Zuhause und erschaffen so jedes Jahr über 750 Eigenheimträume. Unser Ziel dabei: Häuser zu bauen, die perfekt zum Leben unserer Kunden passen – egal, wie es auch aussieht.

Ob Service, Preis-Leistung oder Kundenberatung – die Finger-Gruppe ist mehrfach preisgekrönt. Doch die einzige Auszeichnung, die für uns von besonderer Bedeutung ist, ist die hohe Weiterempfehlungsrate unserer Kunden. Ihre Zufriedenheit ist unser größter Antrieb und das verlässlichste Zeichen für unsere gute Arbeit.

► [www.fingerhaus.de](http://www.fingerhaus.de)

FingerHaus-Unternehmenssitz im hessischen Frankenberg/Eder



**FINGER HAUS**  
ALLES RICHTIG GEMACHT.

# ALLES RICHTIG GEMACHT...

...mit den exklusiven Mehrwerten von FingerHaus. Sparen Sie sich unnötigen Stress und Kosten beim Hausbau: mit den FingerHaus VorteilsFünf. Mit unserem attraktiven Rundum-sorglos-Paket genießen Sie lückenlose persönliche Betreuung, maximale Planungssicherheit, umfangreiche Inklusivleistungen, innovative Nachhaltigkeitslösungen und exklusive Serviceleistungen aus einer Hand.



► [www.fingerhaus.de/vorteilsfuenf](http://www.fingerhaus.de/vorteilsfuenf)



## INKLUSIVLEISTUNGEN

Hier ist mehr für Sie drin: bei FingerHaus sind nicht nur die wichtigsten Leistungen für Sie bereits im Grundpreis inklusive, sondern zahllose Mehrwerte darüber hinaus. Von der Architektenleistung über die Bauabwicklung bis hin zu einer großen Auswahl an hochwertigen Markenartikeln in der Bemusterung. So sparen Ihnen unsere InklusivLeistungen und unsere transparente Preisstruktur überflüssige Nachfinanzierungen und unnötigen Stress.



## KOMPLETTSERVICE

Gemeinsam mit den Schwesternunternehmen FingerKeller, FingerTreppen decken wir alle Gewerke aus einer Hand ab und garantieren dadurch einen nahtlosen Ablauf: Angefangen bei dem Keller oder der THERMO+ Fundamentplatte über die THERMO+ Gebäudehülle, der Montage und dem Innenausbau bis hin zur Treppe und der Heiz- & Haustechnik – unsere eigenen Handwerker bieten Ihnen beste Expertise aus einer Hand. So können Sie sich während der Bauphase entspannt zurücklehnen und die erstklassige Qualität der haus-eigenen und hochspezialisierten FingerHaus-Gewerke genießen und unnötigen Stress.



## ZUSATZGARANTIEN

Planungssicherheit? Bei uns garantiert! Dank unserer 24-Monate-FingerHaus-Festpreisgarantie und unseren transparenten und zuverlässigen Terminzusagen. So kommen Sie sicher und stressfrei in Ihr FingerHaus. Und bleiben dort auch lange glücklich. Dafür sorgt unsere 30-Jahre-Grundkonstruktionsgarantie.



## NACHHALTIGKEITSPRINZIP

Nachhaltigkeit zählt bei uns gleich dreifach: bei der Energieeffizienz durch unsere innovative Bauweise, bei den standardmäßig verbauten regenerativen Heizsystemen und bei unserer innovativen klimaneutralen Produktion. Das schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt gleichermaßen.



## PERSÖNLICHE BERATUNG

Wir sind auf jeden Schritt auf dem Weg ins Eigenheim an Ihrer Seite: Unsere Experten begleiten Sie als persönliche Ansprechpartner und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung – vom ersten Beratungsgespräch, über die Planung und den Bau, bis zum Einzug in Ihr Finger-Haus.

# DIE IDEENWELT IN FRANKENBERG

In der Zentrale von FingerHaus im nordhessischen Frankenberg befindet sich die weitläufige Ideenwelt. Hier bieten wir unseren Kunden eine große Auswahl an Ausstattungsideen, die Ihr Zuhause mit einer ganz persönlichen Note versehen. Dabei setzen wir auf namhafte Markenhersteller, die mit ihren innovativen Produkten unsere Häuser hochwertig ergänzen: sei es bei dem Thema Gebäudesicherheit, innovativen Smarthome- und Multimedia-Lösungen oder einfach bei komfortablen Ausstattungsdetails, die den Alltag erleichtern und das Wohnen behaglicher machen.



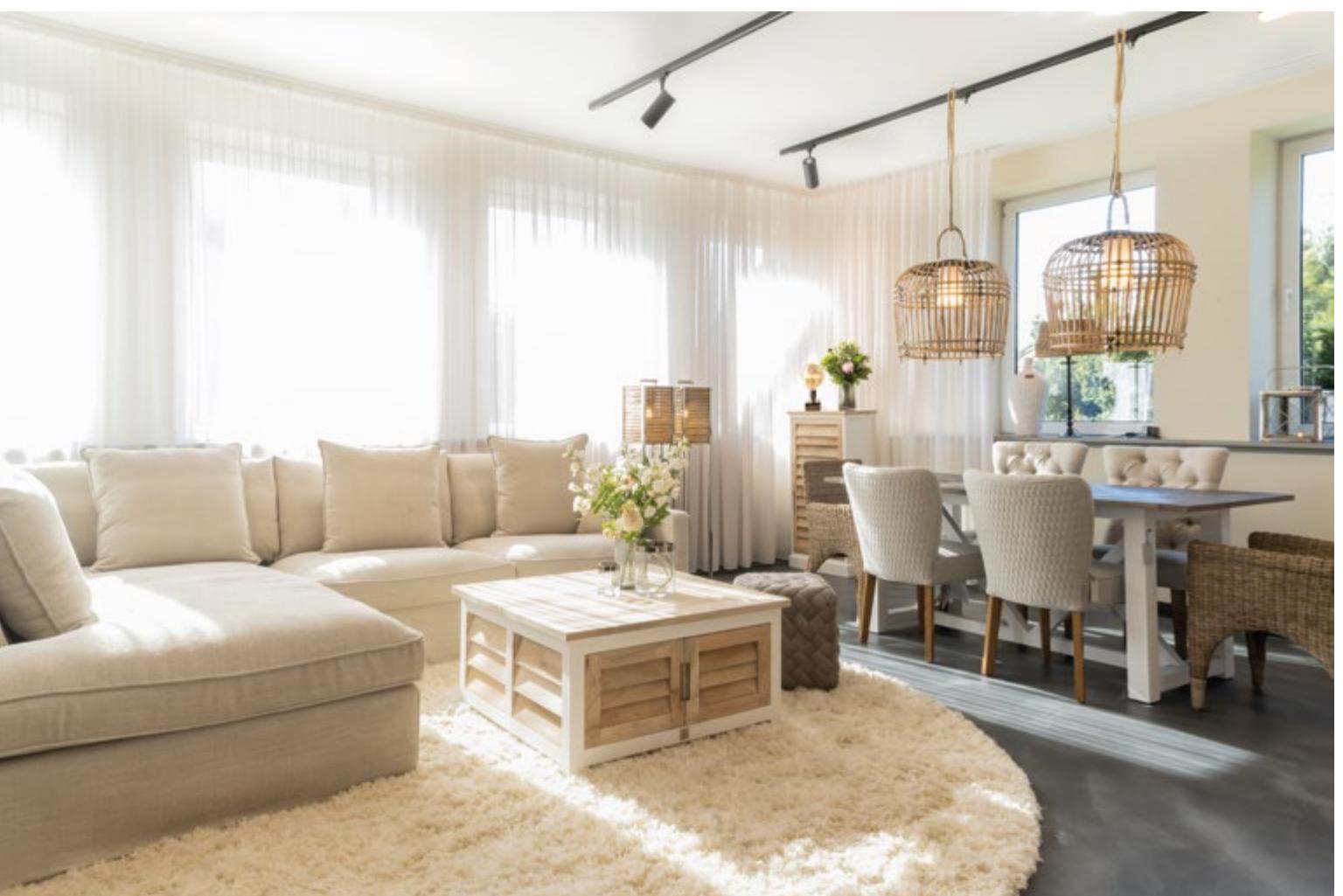
So läuft eine Bemusterung ab:  
► <https://youtu.be/vXhpdkpMW48>

# INTERIEUR-INSPIRATION GEFÄLLIG? WILLKOMMEN BEI FINGERHOME!

FingerHome ist das neuste der FingerHaus-Schwesternunternehmen. Seit vielen Jahren für die hochwertige Ausstattung unserer Musterhäuser verantwortlich, versorgt das erfahrene Inneneinrichtungsteam von FingerHome nun auch Design- und Interieur-begeisterte Bauherren.

Im eigenen Showroom FingerLoft in Frankenberg können Sie sich auf über 350 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche von verschiedenen Wohnwelten, Einrichtungsstilen und namhaften Marken inspirieren lassen. Neben fachkundiger Beratung, einzigartiger Inspiration und vielfältigen Looks, bietet Ihnen FingerHome weitere attraktive Vorteile. So erhalten FingerHaus-Kunden exklusive Preisvorteile beim Einkauf.

Aktuelle Wohntrends entdecken:  
► <https://youtu.be/pTlkY5in1NY>





Freistehende Architektenhäuser  
in einzigartiger Lage.



Musterhaus TALO  
Baugebiet Kaisergärten  
Jane-Addams-Str. 21  
64832 Babenhausen

Termine nach Vereinbarung  
Telefon: 06451 504-764  
E-Mail: mh-babenhausen@fingerhaus.com

**freiraum-64.de**



**fingerhaus.de**

11/2025 © FingerHaus GmbH  
Maßänderungen aufgrund technischer Änderungen vorbehalten · Abbildungen mit Zusatzausstattung · Abbildungen sind nicht Vertragsbestandteil