



➤ Großzügiges Wohnen bei kompakten Außenmaßen



FingerHaus: Musterhaus in Poing

Text: Frank Rößler • Bilder: Hersteller

Ein klassisches Satteldach – und trotzdem so viel Platz im Dachgeschoss! Das optimal auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmte Haus MEDLEY 3.0 überzeugt mit durchdachter Architektur und vielen Detaillösungen. Das Musterhaus im KfW-Effizienzhausstandard 40 Plus des hessischen Fertighausherstellers FingerHaus kann in der Ausstellung Eigenheim & Garten in Poing besichtigt werden.

➤ Mit seiner Wohnfläche von etwa 167 Quadratmetern ermöglicht es großzügiges Wohnen bei kompakten Außenmaßen. Das gelingt auch dank eines hohen Kniestocks von 2,15 Meter – ein tolles Plus an Platz und Wohngefühl. Wie alle Finger-Häuser entspricht das MEDLEY 3.0 dem neusten Stand der Technik und erfüllt alle Bedingungen für die Förderung als KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Überdies zeigt es die Zukunft des Wohnens: Ein KNX-Gebäudeautomationssystem vernetzt Heizung, Kühlung und Verschattung und sorgt für ein jederzeit perfektes Raumklima.

Das klassische Satteldach mit einer Dachneigung von 25 Grad verleiht dem Haus eine individuelle Note und bietet mit dem hohen Kniestock enorme Vorteile fürs Wohnen im Dachgeschoss. Dort steht dadurch deutlich mehr Raum, Bewegungsfreiheit und Stellfläche zur Verfügung. Optimaler Nutzen und anspruchsvolle Architektur sind auch im Wintergarten und im Flachdacherker des Erdgeschosses zu erleben.

Entspannt leben auf rund 167 Quadratmetern

Das Haus bietet viel Platz für eine vierköpfige Familie und ein Gästezimmer, ein Homeoffice – oder weiteren Nachwuchs. Drei Räume im Dach- und ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss mit jeweils 14 bis 16 qm Grundfläche sind flexibel nutzbar. Vor allem aber bietet die Wohntage



mit großzügiger Diele und einem geradezu üppigen Wohn-/Ess- und Kochbereich von insgesamt 40 Quadratmetern viel Platz für ein lebendiges Miteinander. Highlight in diesem Bereich ist der Essplatz im Wintergarten, hell und mit direkter Anbindung an den Garten.

Ein schönes Detail im Gästezimmer: das „Gemütlichkeitsfenster“. Das Fenster im Erker, dessen Fensterbank zu einer behaglichen Sitzbank vergrößert wurde, ist ein Ort zum Lesen, Kuschneln, Handarbeiten oder Relaxen – mit tollem Blick in den Garten. Aber nicht nur ans Wohlfühlen wurde gedacht, auch die praktischen Aspekte überzeugen. So schließen an die Diele eine Garderobe und ein Hauswirtschaftsraum an.

Ein Hauch von Luxus

Aus der Diele führt eine halbgewendelte Treppe nach oben zu den Rückzugsräumen (je ca. 16 qm). Das Elternschlafzimmer bietet eine exklusive Besonderheit: eine separate Ankleide, in der ein Dachflächenfenster für viel Licht sorgt. Es sind diese Special Effects, die einem Haus das besondere Etwas verleihen. Ebenso intelligent geplant: das große Familienbad. Es begeistert nicht nur mit Badewanne und großer bodengleicher Dusche, sondern schafft bei aller Großzügigkeit Intimität: WC und Dusche sind in Nischen untergebracht.

Zukunftsfähig

Mit bester Energieeffizienz, ist das Haus förderfähig durch die KfW-Förderbank. Mit Luft/Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung produziert es mehr Energie, als seine Bewohner benötigen.

Das KNX-Gebäudeautomationssystem vernetzt Beleuchtung, Einzelraumregelung für Heizen und Kühlen, Jalousie- und Rollladensteuerung sowie die Lüftung und steuert deren Funktion abhängig von Sonnenstand, Wind, Regen und Frost. Auch die Einzelverbrauchswerte der Bereiche Steckdosen, Beleuchtung, Heizung und PV-Anlage sind jederzeit abrufbar und auf einem Bildschirm zu visualisieren. ◀



Objektsteckbrief

Bauweise:
Holzfertigbauweise (Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise)

Effizienzhausklasse:
KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Wohnfläche:
166,87 m² (EG 92,50 m², DG 74,37 m²)

Dachneigung: 25°

Kniestock: 2,15 m

Dämmung: Mineralwolle

U-Wert der THERMO+ Außenwände: 0,123 W/m²K

Heizung/Haustechnik:
Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Außen-Raffstores im Erdgeschoss, HomeWay Multimedia-Verkabelung, Hochwertiges KNX-Gebäudeautomationssystem für Beleuchtungssteuerung, Jalousie-/ Rollladensteuerung inkl. Wetterstation

Architektonische Extras

Außen:
Wintergarten, Flachdacherker, Eingangüberdachung, Holzverschalung, Wohndachfenster, bodentiefe Fenster

Innen:
Offener Wohn-Essbereich, Raumerweiterung durch Wintergarten im Wohn- und Esszimmer, Gästezimmer, Sitzbankfenster, Familienbadezimmer mit Badewanne und Dusche, großzügiges Elternschlafzimmer mit separater Ankleide

Preis: Auf Anfrage

Hersteller

FingerHaus GmbH
Austraße 45
35066 Frankenberg/Eder
www.fingerhaus.de