Das Kinder- und auch das Schlafzimmer sind firsthoch ausgebaut und geräumig.

**hausintern**

*Entwurf 51 „PlanMitz“, Typ Hochhinaus (alle Angaben ohne Anbau)*
*Außenmaße 11,25 m x 5,75 m*
*Wohnfläche 102,45 m²*
*Küche/Essen 10,28 m²*
*Wohnen 17,98 m²*
*Bade 3,43 m²*
*Dach Satteldach 25° Neigung, Kniestock 2,30 m*
*Baumeise Großelement-Holzbelag, 21 cm starke Voll-Wandaufendach*
*Endenergiebedarf 18,71 kWh/m²a*
*Vorliebe Premium-Bauqualität mit*
*baubiochemisch wertvollen Materialien, Raumluftanziehung mit Genußheizgerät, Elektronikgeschützt, Plattentechnik*
*Planmassiv-Funktionsmöbel im Anbau*
*Preis auf Anfrage*

Anbieter
BauV Fritz GmbH
Telefon 03336/100-0
E-Mail info@bauv Fritz.com

---

**2. Viel Raum auf wenig Platz**

GERÄUMIGES FAMILIENHAUS

Es müssen keine 160 Quadratmeter sein! Dieses Haus demonstriert, was schon so alles auf weniger als 140 geht!

...besser Familien lieben das Wohnen 2.0 von Einfamilien im Musterhaus im Muster 2023 Leipzig! Ein Wunder! Auf weniger als 139 Quadratmetern bietet es trotz knapper Maße mehr ein wahrlich spritziges Raumangebot für vier zum attraktiven Preis, sondern einem regen Interesse weckend.

In Leipzig zum Beispiel wurde das Dachgeschoss mit einem Quergiebel erweitert. Ergebnis: ein Lichtgutalter, zum Flur hin offener Raum zwischen zwei gleich großen, geräumigen Kinderzimmern, dazwischen gemeinsamem Spielraum.

Vor allem bietet das Dachgeschoss Kopfleicht. Das nur flach geneigte Satteldach gestattet einen Kniestock von 1,80 Metern. Das lässt die Dachbene fast wie ein Vollgeschoss wirken. Weiterer Vorteil: Solche Räume lassen sich dank...
Das geschickt aufgeteilte, tagelichchele Familienbad mit Dusche und Wanne lässt keine Wünsche offen.

Die Küche mit Kochhöhen bietet – auch separat – ausreichend Raum für einen Essplatz am Herd.

Im Erdgeschoss sind Kochen, Essen und Wohnen variabel aufteilbar. Oben sorgt der Quergiebel für räumliche Flexibilität.


Reichlich nur Stellwände wesentlich leichter erzeichnet.

Aber auch die Liebhaben schräger Wände (und natürlich entsprechende Forderungen eines Bebauungsplanes) kommen auf ihre Kosten: Das Uno 2.0 ist in Leipzig mit steilern 38 Grad Dachneigung und einem Kniestock von 1,30 Metern zu sehen. Weiter hinauf: Alle Räume – selbst das Bad – erhalten Licht durch Fenster aus zwei Richtungen. Es gibt also nirgends dunkle Ecken.


**Hausintern**

Einbauk (Uno 2.0)

- Erhöhung der Stellwände
- Durchmesser aus Leipzig
- Bauformen: 20.65 m x 8.50 m
- Wohnfläche: 186.67 m²
- Wohnhochhaus: 11.62 m²
- Küchen: 11 m²
- Bad: 4.3 m²
- Dach: 3.31 m²
- Dach Staffelung: 29° Neigung, Kniestock 1.80 m
- Bauweise: Holzrahmenkonstruktion
- In Großteilebauweise
- Endenergieklasse: 90.1 kWh/pa
- Verteilig: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbadewanne, Photovoltaik mit Hauskühle
- (KfW-Effizienzhaus 55 Plus), Smart-Home-Einsatz
- Quergiebel, breitgesteifte Fenster, Ganzstichbad
- Preise auf Anfrage
- Anbieter: Fingertreu GmbH
- Telefon: 08401/504-0
- E-Mail: info@fingertreu.de
Das geschickt aufgeteilte, tagessichtliche Familienbad mit Dusche und Wanne lässt keine Wünsche offen.

Die Küche mit Kochhalbinsel bietet – auch separat – ausreichend Raum für einen Essplatz am Herd.

Im Erdgeschoss sind Kochen, Essen und Wohnen variabel aufteilbar. Oben sorgt der Quergiebel für räumliche Flexibilität.

Im hier vorgestellten Musterhaus befinden sich hinter den Glastüren beim Eingang eine Küche mit Kochinsel und einem offenen Essbereich. Der Essbereich öffnet sich mit einem breiten Durchbruch zur Diele hin.

reichlich nutzten Stellwänden wesentlich leichter eintreten.

Aber auch die Liebhaber schräger Wände (und natürlich entsprechende Forderungen eines Bebauungsplans) kommen auf ihre Kosten: Das Uno 2.0 ist in Leipzig mit steilem 38 Grad Dachneigung und einem Kniestock von 1,30 Metern zu sehen. Weiter Blau auf: Alle Räume – selbst das Bad – erhalten Licht durch Fenster aus zwei Richtungen. Es gibt also nirgends dunkle Ecken.


**hausintern**

**Eingang Uno 2.0**

*Angeboten* 58,65 m² x 8,50 m

**Wohnfläche** 138,39 m²

**Wohnfl./Esszimmer 21,92 m²**

**Kochinsel** 13 m²

**Bad 1** 12,34 m² **Bad 2** 3,37 m²

*Deckenstaubelung* 27° Neigung, Kniestock 1,80 m

*Raumwärme* Holzrahmenkonstruktion in Großraumweise

*Energieeffizienz* 3.0 Welle 1/2

*Verlaufs* 1.11-Wasser-Heizung, Fußbodenheizung

Photovoltaik mit Hausteich

*Kitchen Effizienzhaus 45 Plus*,

Smart-Home-Steuerung, Quergiebel, breitflächen Fenster, Gästebad

Preis auf Anfrage.

*Anbieter* Fingershaus GmbH

Telefon 040/3550-0

E-Mail: info@fingershaus.de