

## « NEUES MUSTERHAUS »

**DAS MUSTERHAUS:** Das neue „Medley 3.0 300 B“ glänzt mit schönem Walmdach und vielen praktischen Details.



## ELEGANTE STADVILLA MIT VIEL RAFFINESSE

**V**on außen wirkt das „Medley 3.0 300 B“ wie ein Kubus. Typisch für eine Stadtvilla: Im Obergeschoss stören keine Schrägen die Raumgestaltung. Auf der Eingangsseite grüßt das repräsentative Haustürvordach Besucher schon von Weitem. Im Obergeschoss streckt sich ein Fensterband aus vier horizontalen Fenstern über die Südseite des Hauses. Die Westseite bietet einen vom Rest des Hauses abgesetzten Rechteckerker, der den dahinterliegenden Wohn-Ess-Bereich wunderbar Richtung Garten erweitert.

Mit einer Wohnfläche von knapp 165 Quadratmeter muss kein Familienmitglied über zu wenig Platz klagen. Das Gästezimmer im Erdgeschoss eignet sich auch perfekt als drittes Kinderzimmer oder als Homeoffice, so wie es im Musterhaus ausgeführt ist. Riesig ist der offen gestaltete Wohn-Ess-Bereich mit rund 45 Quadrat-

meter und integrierter Küche. Geradezu opulent sind die Dimensionen im Obergeschoss. Vom Flur geht das perfekt geschnittene Bad mit fast 15 Quadratmeter ab - mit XXL-Duschbereich und Badewanne. Beim Elternschlafzimmer gibt es eine Ankleide: So bleibt das Schlafzimmer auf Wunsch schrankfrei. Die beiden Kinderzimmer im Obergeschoss sind exakt gleich groß.

Das „Medley 3.0 300 B“ wurde als KfW-Effizienzhaus 40 Plus errichtet und verfügt damit über den besten Energieeffizienz-Standard. Neben einer hochwertigen Dämmung und energieeffizienter Bauweise mit „Thermo+“-Gebäudehülle kommen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sowie die „HomeWay“-Multimedia-Verkabelung zum Einsatz.