



**KfW
40 Plus**

EFFIZIENTES HEIM

Das Musterhaus „Medley 3.0“ in Fellbach bei Stuttgart präsentiert sich mit einer Wechselfassade aus weißem Putz und hellbrauner Holzverschalung. Die 176 Quadratmeter Wohnfläche teilen sich im Erdgeschoss in ein nahezu 50 Quadratmeter großes Wohn-Esszimmer mit nach hinten versetzter Küche, ein Arbeits-Gästezimmer, WC, Garderobe und Hauswirtschaftsraum auf. Die obere Etage verfügt über vier nahezu gleich große Räume, in denen Schlaf-, Kinder- oder weitere Arbeitszimmer sowie ein großes Bad angelegt sind. Ein weiteres Bad und ein großer Flur komplettieren die Ebene. In Sachen Haustechnik stehen unter anderem eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Photovoltaikanlage mit Hausbatterie zur Verfügung. So erhält das Haus den Energiestandard KfW 40 Plus. *FingerHaus*

