

**Moderner Kubus**

Die imposante Auffahrt und das moderne Design des Bungalows erzeugen ein harmonisches Zusammenspiel.



# Ebenerdiger Komfort

FOTOS: Fingerhaus

Bungalows sind gefragt: Die Idee, alle Räume des Hauses ebenerdig zu erreichen – ohne Treppen steigen zu müssen, überzeugt generationsübergreifend.

**E**benerdig wohnen und zugleich großzügig leben: Das „Nivo“ von Familie Freitag sorgt mit seiner kubistischen Architektur für zeitloses Design und für ein raffiniertes Wohnkonzept auf 160 Quadratmetern. Der weiß verputzte Kubus mit anthrazitfarbenen Fenstern, zwei angrenzenden Garagen und großzügiger Auffahrt erschließt sich durch einen überdachten Eingangsbereich. Über die Diele erreicht man auf direktem Weg den Wohnmittelpunkt: Den geräumigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer Wohnfläche von mehr als 57 Quadratmetern mit direkter Anbindung

zur Terrasse. Die Küche ist offen gestaltet und ermöglicht den Blick ins Grüne. Angrenzend wartet im Außenbereich eine große überdachte Terrasse, die Urlaubsstimmung schafft. Das Büro befindet sich direkt neben dem Eingang. Die sechs Quadratmeter große Abstellkammer schafft zusätzlich Stauraum für Vorräte und Küchenutensilien. Auch Besucher sind willkommen. Eine separate Garderobe führt ins Gästezimmer und zum Dusch-WC – der Gästebereich als optimaler Rückzugsort. Die elterliche Zone ist durch einen Flur vom Rest des Hauses abgetrennt. Eine geräumige Privatsphäre entsteht durch das

fast 16 Quadratmeter große Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide von über acht Quadratmetern. Das sehr geräumige Badezimmer mit freistehender Wanne und bodengleicher Dusche schaffen entspannenden Wellnessflair. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich ebenfalls nebenan. Alles in allem: ein Raumwunder auf 160 Quadratmetern, das lebenslang alle Wünsche seiner Bewohner berücksichtigt. Dazu tragen einerseits die gut gedämmte „Thermo“-Außenwand bei, andererseits elektrische Rollläden, die sich bequem auch über das Somfy-Funksystem „io-homecontrol“ bedienen lassen. (man) ■

### Schattiges Plätzchen

Die überdachte Terrasse ist über den Wohn- und Essbereich zu erreichen.



### Luftiges Wohngefühl

Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche ist das wohnliche Zentrum.



### Eindrucksvoll

Mit seiner Komplettüberdachung empfängt der Bungalow Hausherren und Gäste nicht nur recht herzlich, sondern bietet gleichzeitig einen Regenschutz.



### Lust am Kochen

Die Kücheninsel bietet genügend Platz für gemeinsames Kochen und erlaubt Gespräche bis zum Esstisch.



### Wohlfühl-oase

Entspannung pur bietet das 15 Quadratmeter große Bad.

EG

