



## FINGERHAUS

# INDIVIDUELLES KUNDENHAUS

**Dieses frei geplante Kundenhaus** ist ein Musterbeispiel für Individualität im Fertighausbau. Das zweigeschossige Flachdachhaus umfasst 225 Quadratmeter Wohnfläche und erfüllt die Effizienzhausklasse 40 EE. Das Haus zeichnet sich in Hanglage dadurch aus, dass im Kellergeschoss die Kinderzimmer sowie ein extra Gästezimmer und Büro ihren Platz finden. Das Erdgeschoss punktet mit einem offenen Wohnkonzept und dem extragroßen Elternbereich mit eigener Ankleide, Badezimmer und Schlafzimmer. Zum Verweilen an der Sonne lädt der große Balkon ein, welcher durch die bodentiefen Fenster im Wohnzimmer erreichbar ist. Aus der ungewöhnlichen Geländesituation ergibt sich auch, dass man aus jedem Geschoss einen ebenerdigen Ausgang hat. Das würde im Bedarfsfall sogar eine einfache Trennung in zwei großzügige Wohneinheiten ermöglichen.

Erdgeschoss



über 450.000 Euro

## BASISDATEN

<b>Hersteller</b>	FingerHaus GmbH
<b>Modell</b>	Individuelles Kundenhaus
<b>Kategorie</b>	Einfamilienhaus
<b>Bauweise</b>	Holzfertigbauweise
<b>Ausbaustufe</b>	Schlüsselfertig
<b>Dachform</b>	Flachdach
<b>Außenmaße</b>	13,06 × 14,28 m
<b>Wohnfläche</b>	Erdgeschoss 133,38 m <sup>2</sup> Kellergeschoss 91,78 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 225,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschosse</b>	2
<b>Zimmer</b>	8

## ENERGIE & TECHNIK

<b>Primärenergiebed.</b>	33,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Endenergiebedarf</b>	18,75 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energiestandard</b>	Effizienzhaus 40 EE
<b>Haustechnik</b>	Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, autom. Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

## KOSTEN

<b>Preis</b>	<b>auf Anfrage</b>
--------------	--------------------

## KONTAKT

**FINGER  
HAUS**

ALLES RICHTIG GEMACHT.

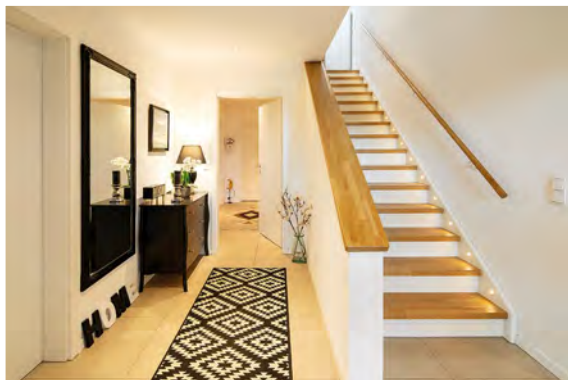
**FingerHaus GmbH**

Austraße 45  
35066 Frankenberg  
Telefon: 06451 50 45 60  
hausbau@fingerhaus.de  
www.fingerhaus.de

**Lieferradius**

Bundesweit, CH, A,  
auf Anfrage

**Mehr Infos auch unter**  
[www.hausbaubuch.info/fingerhaus](http://www.hausbaubuch.info/fingerhaus)



## Kellergeschoss

