



## FINGERHAUS

# VIO 221

**Hier passt wirklich alles.** Das individuell gestaltete Finger-Haus VIO 221 lässt auf knapp 135 Quadratmeter Wohnfläche mit einem Satteldach und 1,30 Meter Kniestock keine Wünsche offen. Die Bauweise als Effizienzhaus 40 EE garantiert niedrige Energiekosten. Im Erdgeschoss besticht das VIO durch einen großen Wohn- und Essbereich, und durch die bodentiefen Fenster sorgt viel Tageslicht für ein gesundes Wohnklima. Die Küche ist praktisch über Eck angeordnet und wird durch eine gut angelegte Speisekammer vervollständigt. Der Hauswirtschaftsraum wurde größer geplant, damit nicht nur die Luft/Wasser-Wärmepumpe, sondern auch Waschmaschine, Trockner und Garderobe ihren Platz haben.

Das Dachgeschoss zeichnet sich durch das große Familienbad und das Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide aus. Komplementiert wird das Dachgeschoss noch durch zwei Kinderzimmer.

### Erdgeschoss



300.000 bis 450.000 Euro



## Dachgeschoss



## BASISDATEN

<b>Hersteller</b>	FingerHaus GmbH
<b>Modell</b>	VIO 221 S130
<b>Kategorie</b>	Einfamilienhaus
<b>Bauweise</b>	Holzfertigbauweise
<b>Ausbaustufe</b>	Schlüsselfertig
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Außenmaße</b>	9,60 × 9,35 m
<b>Wohnfläche</b>	Erdgeschoss 74,76 m <sup>2</sup> Dachgeschoss 59,22 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 133,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschosse</b>	2
<b>Zimmer</b>	6

## ENERGIE & TECHNIK

<b>Primärenergiebed.</b>	27,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Endenergiebedarf</b>	15,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energiestandard</b>	Effizienzhaus 40 EE
<b>Haustechnik</b>	Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, autom. Be- und Entlüftung mit Wärme- rückgewinnung, elektrische Rollläden und Raffstores mit Funk-Windsensor

## KOSTEN

<b>Preis</b>	<b>ab 349.000 Euro</b> Stand 2022_1: Schlüsselfertig ab OK Bodenplatte laut Bau- & Leistungsbeschrei- bung als Effizienzhaus 40 EE
--------------	---

## KONTAKT



ALLES RICHTIG GEMACHT.

### FingerHaus GmbH

Austraße 45  
35066 Frankenberg  
Telefon: 06451 50 45 60  
hausbau@fingerhaus.de  
www.fingerhaus.de

### Lieferradius

Bundesweit, CH, A,  
auf Anfrage

**Mehr Infos auch unter**  
[www.hausbaubuch.info/fingerhaus](http://www.hausbaubuch.info/fingerhaus)