



Zweite Reihe –
KEIN PROBLEM!

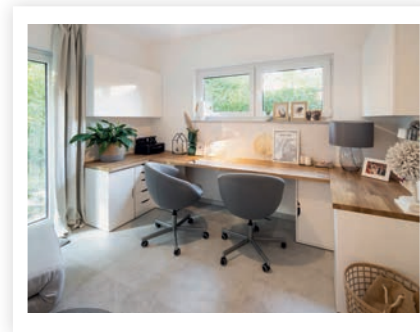


Das Bad hat den Charme eines Wohnraumes. Beim Baden können die Bewohner nach draußen schauen.

Der Vater der Bauherrin ist Tischler und hat aus Einzelmöbeln eine bequeme Sitzlandschaft in den Erker ans Fenster gebaut.

Mit Walmdach, ohne Schrägen im Obergeschoss und einem Arbeitszimmer im Erdgeschoss – dieser Entwurf passt nach kleinen Änderungen optimal zu den Ideen von Alina und Maximilian Klar sowie den Herausforderungen des schwierigen Grundstücks in zweiter Reihe. Sie wollten ihre Dachgeschosswohnung im Haus seiner Eltern gegen ein Eigenheim tauschen, schließlich standen Hochzeit und Kinder auf ihrem Wunschzettel. Jedoch gab es in ihrem Heimatort Mühlheim an der Ruhr keine freien Grundstücke, außer eben dieses in zweiter Reihe. Besonders viel Wert legten die jungen Bauleute auf einen gut bemessenen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Für seine Frau standen vor allem viele große Fenster an erster Stelle. Ihre

Idee war schließlich auch das rechteckige „Aquariumsfenster“ im Erker, das einen tollen Blick in den Garten bietet. Das extrabreite Sofa darunter ist eine Sonderanfertigung von Papa – auf der Basis von bestehenden Möbeln. Viel Weiß, das naturbelassene Holz der teils selbst gebauten Möbel, die Grautöne der Küche und einiger Wandflächen: Die Einrichtung harmoniert perfekt mit den Fliesen in Betonoptik. Im Obergeschoss geht es clever geplant weiter. Hier schätzt Alina Klar besonders den Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner. Schließlich fällt die Wäsche hier oben an und nicht im Erdgeschoss. Dazu kommt ein kleines



MEDLEY 3.0 400 B

Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise

Dach: Walmdach 25°

Fassade: Putz

Abmessungen: 11,05 m x 9,25 m

Wohnfläche: EG 92,25 m², OG 78,33 m²

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55
Jahresprimärenergiebedarf: 31,7 kWh/(m² a)

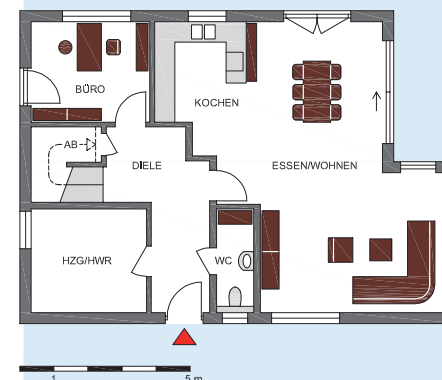
Haustechnik: Split-Luft/Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, elektrische Funk-Rollläden inkl. Funk-Windsensor

Preis: auf Anfrage

Hersteller: FingerHaus GmbH

Mehr Häuser von FingerHaus finden Sie unter www.bau-welt.de/fingerhaus

EG



Ein Arbeitszimmer war den Bauleuten sehr wichtig. Schließlich leiten sie ihre Firma von zu Hause aus.

Schlafzimmer plus Ankleide sowie zwei große Kinderzimmer.

Der Hingucker ist das Badezimmer mit der frei stehenden Badewanne vor dem bodentiefen Fenster. Weiche Vorhänge, ein Beistelltisch und nicht zuletzt der Fliesenboden in dunkler Holzoptik versprühen den Charme eines Wohnraumes.

Richtig stolz sind die beiden auch auf den Garten, vor allem die Terrasse mit dem behaglichen „Gartenzimmer“: eine Chillzone mit Loungesofa und Hängesessel, die auf drei Seiten von einem mannshohen Holzzaun umgeben ist. •