



# Musterhaus mit Extras



In der Musterhausausstellung „Eigenheim und Garten“ in Bad Vilbel können Besucher ein neues Ausstellungshaus mit architektonischen Besonderheiten besichtigen. Dazu gehören ein Flachdach-Zwerggiebel auf der Gartenseite mit drei Terrassentüren im Erdgeschoss und drei bodentiefen Fenstern im Dachgeschoss. Die westliche Giebelseite ziert ein Flachdacherker im Erdgeschoss. Dahinter verbirgt sich im Innenraum ein großes Fenster mit einer Sitzbank, die sich über die gesamte Fensterbreite zieht. Dank der leicht nach außen versetzten Erkerlage bietet das Sitzbankfenster den perfekten Ausblick in die Natur.

Von der Arbeitsfläche in der Küche können die Bewohner direkt in den Garten blicken. Zwei Sitzplätze am Kochtresen laden zum Kaffee zwischendurch ein.



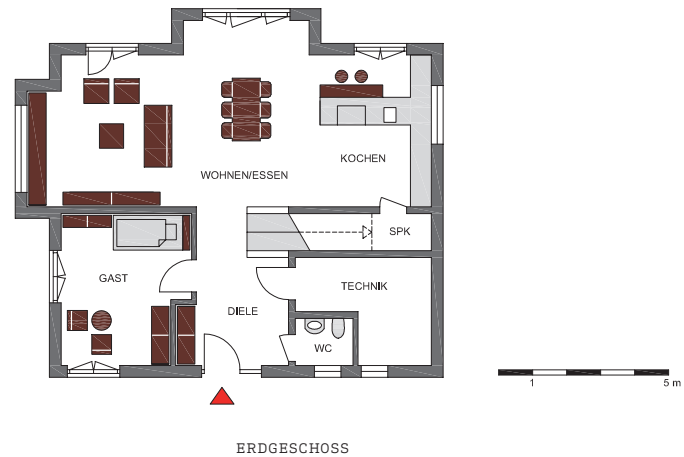
Die Sitzbank, die sich über die gesamte Fensterbreite zieht, eignet sich bestens zum Relaxen oder Lesen.

Von der Haustür blicken Besucher über die Diele ins Wohn- und Esszimmer. Die Diele leitet direkt in den Wohnbereich über. Im Übergang dieser beiden Bereiche erhebt sich die geradeläufige Treppe ins Dachgeschoss. Links von der Diele geht ein geräumiges Gästezimmer ab, das sich auch als Homeoffice nutzen lässt. Rechts liegen das Gäste-WC und der Technikraum.

Im Wohn-, Ess- und Kochbereich spielt sich das Leben ab. Links im Erker liegt das bereits erwähnte Sitzbankfenster, davor steht eine gemütliche Wohnlandschaft. Der große Essplatz befindet sich im Er-

kerbereich des Quergiebls. Die angrenzende Küche besitzt eine Arbeitsfläche mit direktem Gartenblick und einen schicken Kochtresen mit zwei Sitzplätzen für den Nachmittags-Cappuccino. Praktisch ist die Speisekammer unter der Treppe, die direkt von der Küche zugänglich ist. Im Dachgeschoss befinden sich neben

den beiden großzügigen Kinderzimmern das Elternschlafzimmer mit En-suite-Ankleide. Der Raum profitiert vom Zwerchgiebel, der für eine luftige Raumhöhe sorgt. Außerdem sind hier oben das komfortabel ausgestattete Familienbad und ein separater Hauswirtschaftsraum untergebracht. ■



### SENTO 503 – MUSTERHAUS BAD VILBEL

**Dach:** Satteldach 25°, Kniestock 215 cm **Fassade:** Putz

**Abmessungen:** 11,35 m x 9,65 m **Wohnfläche:** EG 97,99 m<sup>2</sup>, DG 89,09 m<sup>2</sup> **Energiestandard:** KfW-Effizienzhaus 40 Plus **Jahresprimärenergiebedarf:** 15,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) **Haustechnik:** Erdwärmehheizung, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, PV-Anlage, umfangreiches KNX-Gebäudeautomationssystem **Musterhausadresse:** Platz 21, Ludwig-Erhard-Straße 21, 61118 Bad Vilbel, Tel. 0 61 01/9 89 99 23, mh-sento@fingerhaus.com, geöffnet: nach Vereinbarung. **Hersteller:** FingerHaus GmbH **Mehr Häuser** von FingerHaus finden Sie unter [www.bau-welt.de/fingerhaus](http://www.bau-welt.de/fingerhaus)